



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Φεβρουαρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 510

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136

**Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ).****Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 16.

2. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241) και ιδίως τα άρθρα 2 και 8, όπως το άρθρο 2 τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 99 του ν. 4685/2020 (Α' 92) και με την παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4759/2020 (Α' 245), και το άρθρο 8, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 206 του ν. 4635/2019 (Α' 167) και ήδη αντικαταστάθηκε με το άρθρο 11 του ν. 4759/2020.

3. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133).

4. Τον ν. 3882/2010 «Εθνική Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2007/2/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 14ης Μαρτίου 2007 και άλλες διατάξεις. Τροποποίηση του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Το άρθρο 72 του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του ν. 4759/2020.

6. Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

7. Την υπ' αρ. 16374/3996/1998 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Δημοσίων έργων «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδομία περιοχές» (Β' 723).

8. Την υπ' αρ. οικ. 37691/12.09.2007 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ» (Β' 1902).

9. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

10. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π. Ε.Ν.)» (Α' 160).

11. Την υπ' αρ. 2/7-1-2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

12. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).

13. Το γεγονός από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Καθορίζονται τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης μελετών «Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων» (ΕΠΣ) με βάση τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 16 του ν. 4759/2020 (Α' 245) και στο άρθρο 8 του ν. 4447/2016 (Α' 241), ως εξής:

### Ι. ΑΡΧΕΣ, ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΩΝ ΕΠΣ

1. Για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη περιοχών ανεξαρτήτως διοικητικών ορίων, που μπορεί να λειτουργήσουν ως υποδοχείς σχεδίων, έργων και προγραμμάτων υπερτοπικής κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας, για τις οποίες απαιτείται ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξής τους καταρτίζονται Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.). Τέτοια σχέδια μπορεί να

καταρτιστούν και: (α) για προγράμματα αστικής ανάπλασης ή περιβαλλοντικής προστασίας ή αντιμετώπισης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές, (β) για περιοχές παρεμβάσεων στο πλαίσιο προγραμμάτων συγχρηματοδοτούμενων από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), όπως οι Ολοκληρωμένες Χωρικές Παρεμβάσεις και (γ) σε περίπτωση ανάγκης ταχείας ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου από την πολιτεία, λόγω κρίσιμων χωρικών προβλημάτων που επιβάλλουν την άμεση αντιμετώπιση ή την αποτροπή δημιουργίας τελεομένων καταστάσεων που οφείλονται σε έλλειψη ή ανεπάρκεια πολεοδομικού σχεδιασμού.

Η περιοχή για την οποία καταρτίζεται ένα Ε.Π.Σ. ονομάζεται περιοχή επέμβασης. Το σύνολο της δημοτικής ενότητας που περιλαμβάνει την περιοχή επέμβασης αποτελεί την ευρύτερη περιοχή του Ε.Π.Σ. Αν η περιοχή επέμβασης εμπίπτει στα διοικητικά όρια περισσότερων δημοτικών ενότητων, το σύνολο των δημοτικών ενότητων αποτελεί την ευρύτερη περιοχή του Ε.Π.Σ. Εάν τα όρια της περιοχής επέμβασης ταυτίζονται με τα διοικητικά όρια μιας δημοτικής ενότητας, η συνολική έκταση του οικείου δήμου αποτελεί την ευρύτερη περιοχή της παρούσας. Η περιοχή που περιβάλλει την περιοχή επέμβασης και βρίσκεται σε άμεση συσχέτιση με αυτήν λόγω της αλληλεπίδρασης των πολεοδομικών και λοιπών λειτουργιών της, ονομάζεται ζώνη άμεσης επιρροής.

2. Με το ΕΠΣ μπορεί να εγκρίνεται και Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές, όπου αυτό απαιτείται.

3. Βασική παράμετρος είναι η πολύ γρήγορη ολοκλήρωση των μελετών των ΕΠΣ, ούτως ώστε να προωθούνται το ταχύτερο δυνατόν οι στόχοι τους, και τα αντανάκλαστα του πολεοδομικού σχεδιασμού να αντιστοιχούν στις ταχέως μεταβαλλόμενες ανάγκες και εξελίξεις. Συναφώς, ενσωματώνουν στο σχεδιασμό ευελιξία και προσαρμοστικότητα όσον αφορά στις χρήσεις γης.

4. Τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΕΠΣ) αποτελούν σύνολα κειμένων, χαρτών και διαγραμμάτων, με τα οποία μπορούν κατά περίπτωση να καθορίζονται:

- το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης και τα βασικά προγραμματικά μεγέθη,
- τα όρια πολεοδομικών ενότητων και οικισμών,
- οι χρήσεις γης,
- οι όροι και περιορισμοί δόμησης,
- οι σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις,
- τα μεταφορικά, τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές,
- η προσωρινή οριοθέτηση των υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών, πλην των περιπτώσεων όπου εγκρίνεται και ΡΣΕ οπότε απαιτείται η οριστική οριοθέτηση αυτών,
- η γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή επέμβασης.

Ανάλογα με τις τοπικές ανάγκες, την έκταση και τα χαρακτηριστικά της περιοχής επέμβασης, μπορεί επίσης να καθορίζονται:

- η ιεράρχηση του δημοτικού οδικού δικτύου
- ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.)

- ζώνες ειδικών πολεοδομικών κινήτρων,
- μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή,
- μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρο ή περιορισμό που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής επέμβασης.

Τα πιο πάνω στοιχεία δεν περιλαμβάνονται κατ' ανάγκη στο σύνολό τους σε κάθε ΕΠΣ. Περιλαμβάνονται μόνον όσα συνάδουν με τους ειδικότερους στόχους του ΕΠΣ, καθώς και την έκταση και τα χαρακτηριστικά της περιοχής επέμβασης.

## II. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΣ - ΔΟΜΗ ΚΑΙ ΔΙΑΘΡΩΣΗ

1. Η εκπόνηση των ΕΠΣ αποτελεί σύνθετο έργο που περιλαμβάνει αφενός, διαδικασίες κατάρτισης και έγκρισης των απαραίτητων μελετών και αφετέρου, συμμετοχικές διαδικασίες γνωμοδοτήσεων και κοινωνικής διαβούλευσης επί του περιεχομένου του ΕΠΣ που εξασφαλίζουν το δημοκρατικό χωρικό προγραμματισμό και τον οριζόντιο συντονισμό της διοίκησης σε συνάρτηση με τους ειδικότερους στόχους του συγκεκριμένου ΕΠΣ.

Κεντρικό πυρήνα αυτών των διαδικασιών αποτελούν οι απαραίτητες μελετητικές εργασίες που εξειδικεύονται ως εξής:

- Κύρια Μελέτη του ΕΠΣ που αφορά τον πολεοδομικό σχεδιασμό. Προσδιορίζει μέσω ρυθμίσεων και κατευθύνσεων την στρατηγική χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης στην περιοχή επέμβασης και όταν είναι αναγκαίο, υποδομές, μέτρα και όρους που είναι αναγκαίοι για την οργανική ενσωμάτωση της περιοχής επέμβασης στην ευρύτερη περιοχή που την περιβάλλει.

- Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των προτεινόμενων από την κύρια μελέτη ρυθμίσεων και κατευθύνσεων του ΕΠΣ. Η μελέτη αυτή εκπονείται με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές εκπόνησης Στρατηγικών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

- Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης του ΕΠΣ, εφόσον απαιτείται. Η μελέτη αυτή εκπονείται με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές εκπόνησης μελετών γεωλογικής καταλληλότητας, κατά περίπτωση ανάλογα με τα χαρακτηριστικά του εκάστοτε ΕΠΣ.

- Μελέτη προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών, ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης του ΕΠΣ. Στις περιπτώσεις όπου εκπονείται και ΡΣΕ απαιτείται η οριστική οριοθέτηση των υδατορεμάτων.

2. Ανάλογα με τα τοπικά δεδομένα, η συνολική μελέτη του ΕΠΣ μπορεί να περιλάβει και άλλες υποστηρικτικές μελέτες ή συμβουλευτικές υπηρεσίες, η αναγκαιότητα των οποίων προκύπτει από τα συγκεκριμένα χαρακτηριστικά της περιοχής επέμβασης, όπως πχ. συγκοινωνιακή μελέτη κ.λπ.

3. Οι επιμέρους μελέτες του ΕΠΣ εκπονούνται σύμφωνα με τις οικείες προδιαγραφές, και ακολουθούν και τις οικείες διαδικασίες έγκρισης.

4. Η Κύρια Μελέτη του ΕΠΣ εκπονείται σε μία φάση με δύο ενότητες.

5. Τα παραδοτέα της μελέτης συνίστανται σε κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες, και διαρθρώνονται θεματικά ως εξής:

Φάση εκπόνησης της Μελέτης ΕΠΣ Εισαγωγή

Στην Εισαγωγή επεξηγούνται οι επιλογές της ομάδας μελέτης του ΕΠΣ όσον αφορά το τελικό περιεχόμενο της κύριας μελέτης του συγκεκριμένου ΕΠΣ. Τίθενται, επίσης, οι στόχοι του ΕΠΣ και αιτιολογούνται η περιοχή επέμβασης και η ζώνη άμεσης επιρροής. Τέλος, παρατίθεται και αναλύεται η τυχόν υπάρχουσα προέγκριση.

Α' Ενότητα: Διάγνωση

Η Διάγνωση αναλύει και αξιολογεί τα χωρικά δεδομένα της ευρύτερης περιοχής και οφείλει να κάνει τη σύνδεση των τοπικών δεδομένων και πολιτικών και των χωρικών τους επιπτώσεων στη ζώνη άμεσης επιρροής και στην περιοχή επέμβασης. Η Α' Ενότητα ενσωματώνει και στοιχεία από τυχόν υφιστάμενες κυκλοφοριακές μελέτες, Σχέδια Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας ή άλλες μελέτες αν υπάρχουν.

Περιλαμβάνει δύο Υποενότητες.

Η Υποενότητα 1 (Ανάλυση χωρικών δεδομένων) αποσκοπεί στην καταγραφή, επεξεργασία και σχολιασμό βασικών χωρικών παραμέτρων που είναι απαραίτητες για τη διατύπωση της πρότασης χωρικής οργάνωσης της περιοχής επέμβασης, και στον εντοπισμό των τάσεων και προοπτικών χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης.

Περιλαμβάνει τα εξής κεφάλαια:

Κεφάλαιο Α1. Κατ' αρχήν στόχοι και προκαταρκτικός προσδιορισμός των χωρικών επιπέδων αναφοράς του ΕΠΣ, και ένταξη στον ευρύτερο χώρο (δημοτικό, περιφερειακό, εθνικό)

Κεφάλαιο Α2. Αναπτυξιακή φυσιογνωμία της περιοχής επέμβασης και της ευρύτερης περιοχής

Κεφάλαιο Α3. Χωρική οργάνωση της περιοχής επέμβασης και της ζώνης άμεσης επιρροής

Κεφάλαιο Α4. Πολεοδομική οργάνωση οικιστικών (ΟΙΚ) περιοχών και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ)

Κεφάλαιο Α5. Κυκλοφοριακή οργάνωση όλων των δικτύων μετακινήσεων των οικιστικών περιοχών

Κεφάλαιο Α6. Καταγραφή χώρων πρασίνου υφιστάμενων και θεσμοθετημένων, φυσικών σχηματισμών - περιοχών και υδάτινων διαδρομών

Κεφάλαιο Α7. Καταγραφή στοιχείων κλίματος - μικροκλίματος και προβλημάτων που οφείλονται στην κλιματική αλλαγή

Κεφάλαιο Α8. Αναγνώριση δικτύου διαχείρισης εκτάκτων αναγκών (οδεύσεις διαφυγής, χώροι καταφυγής κ.λπ.)

Η Υποενότητα 2 (Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και σενάρια βασικών επιλογών) αποσκοπεί:

- στη συσχέτιση των κατευθύνσεων του υπερκείμενου χωρικού σχεδιασμού, άλλων πολιτικών που αλληλοεπιδρούν με αυτόν, και των εισροών από τις υποστηρικτικές μελέτες, με τα τοπικά δεδομένα που έχουν καταγραφεί στην Υποενότητα 1,

- στην αξιολόγηση των δεδομένων της Υποενότητας 1 και την εξαγωγή συμπερασμάτων,

- στον προσδιορισμό εναλλακτικών σεναρίων και στον εντοπισμό των υφιστάμενων Πλεονεκτημάτων/Δυνατοτήτων και των Μειονεκτημάτων/Κινδύνων στην περιοχή μελέτης στη βάση κριτηρίων βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης για κάθε εναλλακτικό σενάριο και

- στην τεκμηρίωση επιλογής του επικρατέστερου μεταξύ αυτών. Το προτεινόμενο σενάριο αναπτύσσεται σε μεγαλύτερο βάθος, ούτως ώστε να δοθεί σαφής εικόνα των βασικών στοιχείων της πρότασης που θα διαμορφωθεί στην επόμενη Ενότητα.

Περιλαμβάνει τα εξής κεφάλαια:

Κεφάλαιο Α9. Αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και συμπεράσματα

Κεφάλαιο Α10. Ανάπτυξη εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης και επιλογή επικρατέστερου σεναρίου

Β' Ενότητα: Πρόταση του ΕΠΣ

Η ενότητα αυτή έχει ως στόχο την αναλυτική διατύπωση της Πρότασης του ΕΠΣ, όπως αυτή απορρέει από το τελικώς επιλεγέν σενάριο με βάση τις σχετικές κατευθύνσεις της επίβλεψης της μελέτης. Περιλαμβάνει 2 Υποενότητες.

Στην Υποενότητα 1 (Χωρικές κατευθύνσεις) παρουσιάζονται με επιχειρησιακό χαρακτήρα, για την περιοχή επέμβασης, οι προτάσεις του επιλεγέντος σεναρίου.

Περιλαμβάνει ένα κεφάλαιο:

Κεφάλαιο Π1. Χωρικό πρότυπο, προγραμματικά μεγέθη και δομικό σχέδιο

Στην Υποενότητα 2 (Αναλυτικές ρυθμίσεις - Πρόγραμμα εφαρμογής), προσδιορίζονται αναλυτικά οι χωρικές ρυθμίσεις και κατευθύνσεις για την περιοχή επέμβασης. Περιλαμβάνει τα εξής κεφάλαια:

Κεφάλαιο Π2. Χωρική οργάνωση της περιοχής επέμβασης

Κεφάλαιο Π3. Σχεδιασμός και ρυθμίσεις οικιστικών (ΟΙΚ) και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ)

Κεφάλαιο Π4. Σχεδιασμός προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών

Κεφάλαιο Π5. Κατευθύνσεις για άλλους σχεδιασμούς και πολιτικές

Κεφάλαιο Π6. Πρόγραμμα εφαρμογής

Γ. Η μελέτη των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων συντάσσεται με τρία επίπεδα αναφοράς:

α) το επίπεδο της ευρύτερης περιοχής, η οποία αφορά στη Δημοτική ενότητα/ες του οικείου Καλλικρατικού Δήμου/ων, στην οποία εμπίπτει η περιοχή επέμβασης,

β) το επίπεδο της ζώνης άμεσης επιρροής, η οποία αφορά στην περιβάλλουσα περιοχή που βρίσκεται σε άμεση συσχέτιση με την περιοχή επέμβασης λόγω της αλληλεπίδρασης και της συσχέτισης με αυτήν,

γ) την περιοχή επέμβασης.

Δ. Στις περιπτώσεις που η μελέτη ΕΠΣ έχει εντοπισμένο χαρακτήρα και αφορά περιοχή που προορίζεται να λειτουργήσει ως υποδοχέας σχεδίου, έργου και προγράμματος υπερτοπικής κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας, για την οποία απαιτείται ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξης της, περιλαμβάνει υποχρεωτικά μόνον τα Κεφάλαια Α1, Α2, Α3, Α8, Α9 και

Π2, Π6 με τους αντίστοιχους χάρτες τους. Κατά περίπτωση, είναι δυνατό να περιλαμβάνονται στοιχεία και από τα άλλα Κεφάλαια κατά την κρίση του μελετητή.

### III. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΕΠΣ

1. Σημαντικό στοιχείο της διαδικασίας εκπόνησης της Κύριας Μελέτης του ΕΠΣ αποτελεί ο συντονισμός της με τη ΣΜΠΕ και τις άλλες υποστηρικτικές μελέτες και η ενσωμάτωση στη διαδικασία εκπόνησής της των συμμετοχικών διαδικασιών/διαβουλεύσεων.

2. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τη διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης των μελετών προβλέπεται ότι:

2.1 Η Κύρια Μελέτη εκπονείται σε μια φάση. Σε περίπτωση που η κίνηση της διαδικασίας για τη σύνταξη του Ε.Π.Σ. γίνεται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας ή από φορέα τοπικής αυτοδιοίκησης, τότε κατά τη διάρκεια της εκπόνησης της Α' Ενότητας, γίνεται η πρώτη παρουσίαση και δημοσιοποίηση στον οικείο Δήμο των πορισμάτων της Α' Ενότητας και των προτεινόμενων σεναρίων. Η παρουσίαση αυτή διενεργείται κατά τη διάρκεια εκπόνησης της Α' Ενότητας όταν θα υπάρχει επαρκής ωριμότητα της μελέτης για τα προαναφερόμενα θέματα, σε συνεννόηση με την επιτροπή επίβλεψης και το Δήμο. Σε περίπτωση που η κίνηση της διαδικασίας γίνεται από ιδιωτικό φορέα, τότε παραλείπεται η παραπάνω διαδικασία, η δε δημοσιοποίηση της μελέτης συντελείται μέσω της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).

2.2 Παράλληλα με την Κύρια Μελέτη του ΕΠΣ εκπονούνται σε μια φάση:

2.2.1 Η ΣΜΠΕ (βάσει της ΚΥΑ 107017/2006)

2.2.2 Η μελέτη της προσωρινής οριοθέτησης των τυχόν υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών του ΕΠΣ (σύμφωνα με τον ν. 4258/2014). Στις περιπτώσεις αυτές η προσωρινή οριοθέτηση συνίσταται στον καθορισμό των γραμμών πλημμύρας που ελέγχονται από την αρμόδια Δ/ση Τεχνικών Έργων της οικείας Περιφέρειας ή άλλης κατά περίπτωση αρμόδιας Υπηρεσίας. Όπου εκπονείται και ΡΣΕ απαιτείται η οριστική οριοθέτηση των υδατορεμάτων με την επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών τους, που μπορεί να γίνεται και με το ίδιο το π.δ. έγκρισης του Ε.Π.Σ.

2.2.3 Η Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας, ανάλογα με τα χαρακτηριστικά του ΕΠΣ και τις απαιτήσεις κάθε περιοχής επέμβασης, σύμφωνα με τα παρακάτω:

Α) Εφόσον η περιοχή επέμβασης του υπό μελέτη ΕΠΣ δεν καλύπτεται από γεωλογική μελέτη προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, εκπονείται Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης ΕΠΣ, σε κλίμακα 1:25.000 για το σύνολο της περιοχής επέμβασης και 1:10.000 για τις προς πολεοδόμηση περιοχές και για τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά, σύμφωνα με τα Παραρτήματα Ι και ΙΙ της υπ' αρ. 37691/12.09.2007 (Β' 1902) απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Β) Στις περιπτώσεις που κατά την εκπόνηση της μελέτης Ε.Π.Σ. πρόκειται να συνταχθεί και Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής του άρθρου 10 του ν. 4447/2016 (Α' 241), τότε για τις περιοχές για τις οποίες θα εκπονηθεί ΡΣΕ, εκ-

πονείται Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπ' αρ. 16374/3696/18.09.1998 (Β' 723) απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με παραδοτέους χάρτες κλίμακας 1:2.000, ή 1:1.000 ή 1:500, σε αντιστοιχία και συμφωνία με τα παραδοτέα της μελέτης ΡΣΕ. Για την υπόλοιπη περιοχή, που παραμένει εκτός πολεοδόμησης, η γεωλογική καταλληλότητα εξετάζεται -, όπως και για το σύνολο της περιοχής επέμβασης - σε κλίμακα 1:25.000, σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της υπ' αρ. 37691/12.09.2007 (Β' 1902) απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., εφόσον η περιοχή δεν καλύπτεται από γεωλογική μελέτη προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ.

Γ) Στις περιπτώσεις που περιοχή επέμβασης του ΕΠΣ αποτελεί ένα μεμονωμένο γήπεδο ή συνεχόμενα γήπεδα που προορίζονται να λειτουργήσουν ως υποδοχείς του ίδιου σχεδίου, έργου ή προγράμματος υπερτοπικής κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας, με προβλεπόμενη δόμηση σε όλη την έκταση αυτής (τηρουμένων βεβαίως των πολεοδομικών κανονισμών για τήρηση κάθε είδους υποχρεωτικής απόστασης), ανεξάρτητα εάν θα εκπονηθεί ΡΣΕ ή η περιοχή θα ρυθμιστεί χωρίς πολεοδόμηση, τότε εκπονείται Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπ' αρ. 16374/3696/18.09.1998 (Β' 723) απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με παραδοτέους χάρτες κλίμακας 1:2.000, ή 1:1.000 ή 1:500, σε αντιστοιχία και συμφωνία με τα παραδοτέα της πολεοδομικής μελέτης.

Δ) Στις περιπτώσεις που περιοχή επέμβασης του ΕΠΣ αποτελεί ένα μεμονωμένο γήπεδο ή συνεχόμενα γήπεδα που προορίζονται να λειτουργήσουν ως υποδοχείς του ίδιου σχεδίου, έργου ή προγράμματος υπερτοπικής κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας, η οποία περιλαμβάνει και τμήματα που θα παραμείνουν εκτός πολεοδόμησης και αδόμητα, τότε για τα τμήματα αυτά η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονείται σε κλίμακα 1:10.000 σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ της υπ' αρ. 37691/12.09.2007 (Β' 1902) απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., ενώ για τα τμήματα που πρόκειται να πολεοδομηθούν ή θα ρυθμιστούν χωρίς πολεοδόμηση, εκπονείται Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπ' αρ. 16374/3696/18.09.1998 (Β' 723) απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με παραδοτέους χάρτες κλίμακας 1:2.000, ή 1:1.000 ή 1:500, σε αντιστοιχία και συμφωνία με τα παραδοτέα της πολεοδομικής μελέτης.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις (Α), (Β) και (Δ) της παρ. 2.2.3, όπου εφαρμόζονται οι Προδιαγραφές της υπ' αρ. 37691/12.09.2007 (Β' 1902) απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., για τις αμοιβές ισχύει η υπό στοιχεία ΔΜΕ-Ο/α/ο/1257 «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 4 του ν. 3316/2005» (Β 1162) υπουργική απόφαση.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την παρ. 2.γ των εν λόγω ανωτέρω Προδιαγραφών, κατά την εφαρμογή τους ισχύει ότι: « -Για τη σύνταξη του Χάρτη Κατ' Αρχήν Γεωλογικής Καταλληλότητας (εδάφιο V2-B), επειδή έχει προηγηθεί ο Γεωλογικός Χάρτης Προσαρμογής και Πληροφόρησης, εφαρμόζεται το άρθρο ΓΛΕ.4, Ειδικό και Βοηθητικό Θεματικό Χάρτες».

Ως εκ τούτου, η προεκτιμώμενη αμοιβή για το «Χάρτη Κατ' Αρχήν Γεωλογικής Καταλληλότητας» (εδάφιο V2-B), καθορίζεται σε ποσοστό 30% επί της αμοιβής του «Γεωλογικού Χάρτη Προσαρμογής και Πληροφόρησης» του εδαφίου V2-A.

Κατά την εφαρμογή της παραγράφου V2β των Προδιαγραφών υπ' αρ. 16374/3696/18.09.1998 (Β' 723) απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε, καθώς και της παραγράφου «V2 Χάρτες» του Παραρτήματος II των Προδιαγραφών της υπ' αρ. 37691/12.09.2007 (Β' 1902) απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε, δεν συντάσσεται «Χάρτης Πληροφόρησης». Η σχετική πληροφόρηση παρουσιάζεται στον «Χάρτη Γεωλογικών Συνθηκών και Τεχνικογεωλογικών Στοιχείων» της παραγράφου V2α της πρώτης εκ των προηγουμένως αναφερόμενων Προδιαγραφών και V2 της δεύτερης εξ αυτών.

2.3. Η υποβολή των παραδοτέων της Κύριας Μελέτης ακολουθείται από:

α) την προσωρινή παραλαβή της Κύριας Μελέτης από τον εργοδότη/Φορέα σχεδιασμού του ΕΠΣ (όταν η

μελέτη έχει ανατεθεί από δημόσιο φορέα ή φορέα της τοπικής αυτοδιοίκησης),

β) την ενσωμάτωση των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης της ΣΜΠΕ,

γ) τη γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ

δ) την ενσωμάτωση τυχόν παρατηρήσεων του ΚΕΣΥΠΟΘΑ και οριστικοποίηση της μελέτης

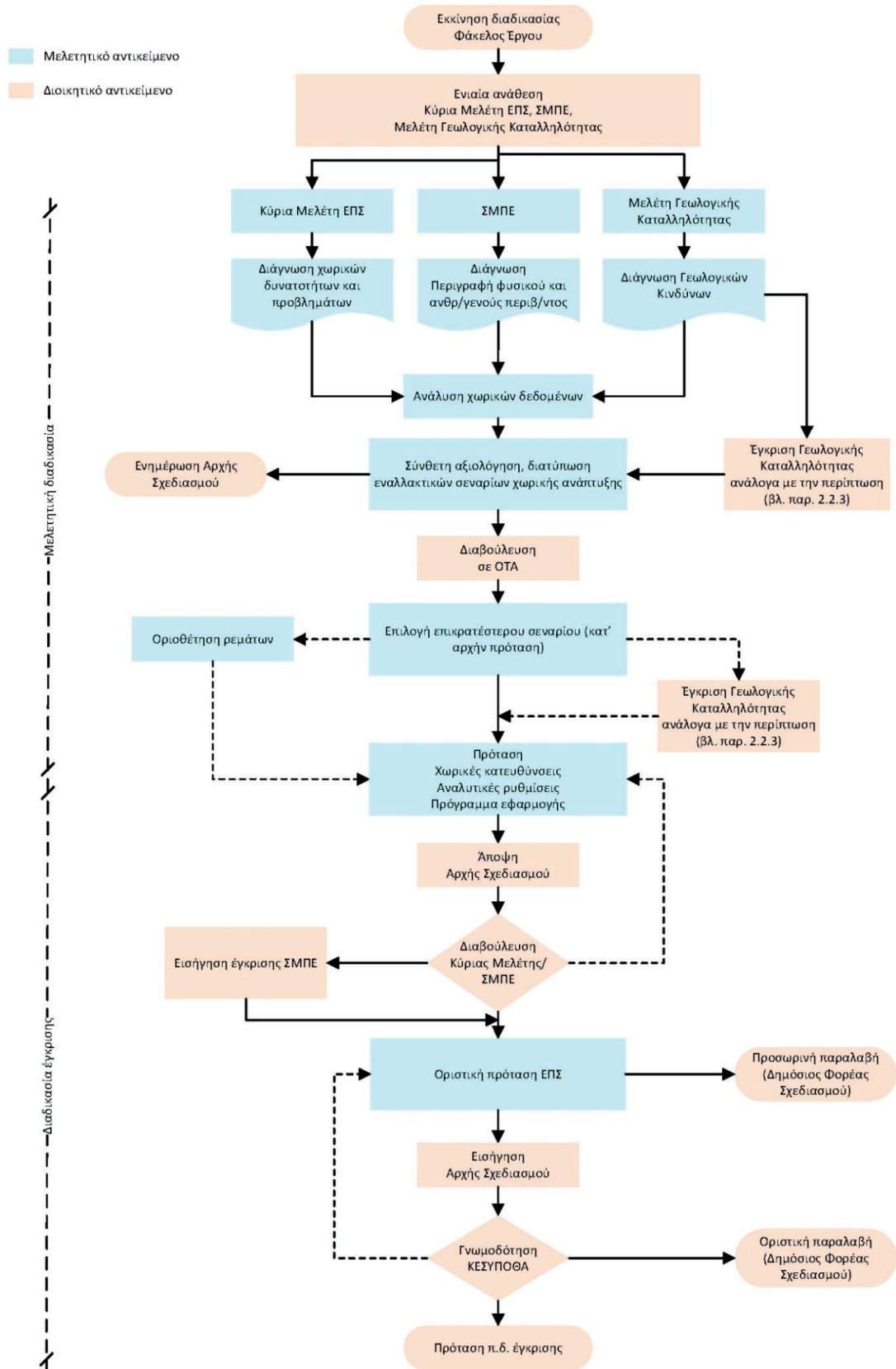
ε) την οριστική παραλαβή της μελέτης (όταν η μελέτη έχει ανατεθεί από δημόσιο φορέα ή φορέα της τοπικής αυτοδιοίκησης)

3. Μετά την ολοκλήρωση των παραπάνω ακολουθούνται οι διαδικασίες έκδοσης του ΠΔ έγκρισης του ΕΠΣ.

4. Η διαδικασία εκπόνησης της κύριας μελέτης ΕΠΣ καθώς και ο συντονισμός της με τις άλλες μελέτες που απαιτούνται απεικονίζεται στο παρακάτω διάγραμμα ροής.

Σε περίπτωση που το ΕΠΣ περιλαμβάνει και έγκριση ΡΣΕ, οι διαδικασίες διαβούλευσης θα διενεργούνται σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

**Διάγραμμα ροής μελέτης και έγκρισης ΕΠΣ**



**IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΣ****Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΑΓΝΩΣΗ**

Εισαγωγή: Παρουσιάζονται οι στόχοι του ΕΠΣ, και επεξηγούνται οι επιλογές της ομάδας μελέτης του ΕΠΣ όσον αφορά το τελικό περιεχόμενο της κύριας μελέτης (κεφάλαια, υποκεφάλαια, χάρτες, πίνακες) του συγκεκριμένου ΕΠΣ σε συνάρτηση με τους στόχους αυτούς. Αντίστοιχα, αιτιολογούνται η περιοχή επέμβασης, η ζώνη άμεσης επιρροής και η ευρύτερη περιοχή. Τέλος, παρατίθεται και αναλύεται η τυχόν υπάρχουσα προέγκριση του ΕΠΣ.

**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 1: ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ****ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α1. ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟΝ ΕΥΡΥΤΕΡΟ ΧΩΡΟ**

Επίπεδο αναφοράς: Ευρύτερη περιοχή.

ΧΑΡΤΗΣ Α1α -Ένταξη στον ευρύτερο χώρο. Το περιεχόμενο και η κλίμακα αυτού αφήνεται στην κρίση του μελετητή. Πίνακες, Διαγράμματα: κατά την κρίση του μελετητή.

**Α1.1 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΝΤΑΞΗ**

Επίπεδο αναφοράς: Δημοτική ενότητα, Δήμος και υπερκείμενα επίπεδα.

**Α1.2 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΕΝΤΑΞΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ****ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α2. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ**

Επίπεδο αναφοράς: Ευρύτερη περιοχή

ΧΑΡΤΗΣ Α2α - Αναπτυξιακή φυσιογνωμία. Το περιεχόμενο και η κλίμακα αυτού αφήνεται στην κρίση του μελετητή.

Πίνακες, Διαγράμματα: κατά την κρίση του μελετητή.

**Α2.1 ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ****Α2.1.1 ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΜΟΝΙΜΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ - ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗΣ****Α2.1.2 ΕΠΟΧΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΣ****Α2.2 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ****Α2.2.1 ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ, ΑΝΕΡΓΙΑΣ****Α2.2.2 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ (διαρθρωτικά χαρακτηριστικά ανά κλάδους ή ομάδες κλάδων)****Α2.2.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ-ΔΗΛΩΘΕΝ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ****Α2.3 ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ****ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α3. ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**

Επίπεδο αναφοράς: Ευρύτερη περιοχή

Περιεχόμενα:

**Α3.1 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑ - ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ****Α3.2 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΓΗΣ ΣΤΟΝ ΕΞΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΟ (ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)****Α3.2.1 ΔΥΝΗΤΙΚΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΓΗ**

**Α3.2.2 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΚΤΑΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΛΥΨΕΩΝ**(ομοιογενείς ή μεικτές) εκτός σχεδίου ή ορίων οικισμών (αγροτικές δραστηριότητες, δασοκομία-κτηνοτροφία, υπαίθριες δραστηριότητες αναψυχής, άθλησης κ.λπ., ειδικές παραγωγικές χρήσεις εξόρυξη - λατόμευση κ.λπ.)

**Α3.2.3 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**

- Χερσαία εγκατάσταση ιχθυοκαλλιεργειών
- Θαλάσσια εγκατάσταση ιχθυοκαλλιεργειών

- Άλλες μεμονωμένες σημαντικές μονάδες Α' γενούς τομέα
- Μονάδες μεταποίησης Α1 και Α2 (κοινή υπουργική απόφαση υπό στοιχεία 92108/1045/Φ.15)
- Μονάδες SEVESO [ένδειξη]
- Αποθήκες και Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής
- Άλλες Μεμονωμένες Σημαντικές Μονάδες Β' γενούς Τομέα
- Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής
- Σημαντικές αυτοτελείς (εκτός καταλυμάτων) Ειδικές Υποδομές Τουρισμού
- Άλλες μεμονωμένες Σημαντικές Μονάδες Γ' γενούς Τομέα
- Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Θρησκευτικοί χώροι
- Διοίκηση
- Χώροι συνάθροισης κοινού / Συνεδριακά κέντρα
- Υπεραγορές, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά κέντρα
- Κτήρια στάθμευσης – Χώροι στάθμευσης
- Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (με υποδιαίρεσεις)
- Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και φυσικού αερίου, και συναφείς εγκαταστάσεις, συμπεριλαμβανομένων των ΑΠΕ
- Στρατιωτικές εγκαταστάσεις
- Κοιμητήρια, ΚΑΝ
- Σωφρονιστικά καταστήματα - φυλακές - κέντρα κράτησης
- Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων.
- Ιππόδρομος
- Πίστες αγώνων αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων
- Καζίνο

#### **A3.2.4 ΑΤΥΠΕΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΤΟΝ ΕΞΩΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΟ**

- Συγκεντρώσεις κατοικίας Α' ή Β' (συμπεριλαμβάνονται και συγκεντρώσεις κτισμάτων σε νόμιμους οικισμούς χωρίς όρια)
- Άτυπες Βιομηχανικές Συγκεντρώσεις (ΑΒΣ) του ν. 3982/2011
- Άτυπες Συγκεντρώσεις Εφοδιαστικής (ΑΣΕ)
- Άτυπες Τουριστικές Συγκεντρώσεις (ΑΤΣ)
- Συγκεντρώσεις αυθαίρετων κτισμάτων ή μεμονωμένα πολύ μεγάλα αυθαίρετα κτίσματα

#### **A3.2.5 ΑΛΛΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΙ ΠΟΡΟΙ ΜΕ ΧΩΡΙΚΗ ΔΙΑΣΤΑΣΗ**

### **A3.3 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**

#### **A3.3.1 ΕΙΣΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΣΧΕΔΙΑ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ ΜΕ ΧΩΡΙΚΗ ΔΙΑΣΤΑΣΗ**

- Ζώνες ΕΧΠ Υδατοκαλλιεργειών
- Ζώνες ΕΧΠ Βιομηχανίας
- Ζώνες ΕΧΠ ΑΠΕ
- Ζώνες ΕΧΠ [που θα εγκριθούν μελλοντικά]
- Ζώνες από το ΠΧΠ (κατ' επιλογή)
- Ζώνες Θαλάσσιων Χωροταξικών Πλαισίων

#### **A3.3.2 ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΡΩΤΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΙΣΟΔΥΝΑΜΩΝ (ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ/ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ) ΜΟΡΦΩΝ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

- Όριο εγκεκριμένων ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ ν.2508/1997 ή ΤΠΣ ή ΕΠΣ
- Όριο εγκεκριμένων ΖΟΕ

#### **A3.3.2.1 ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΟΙΚ)**

- Σχέδια Πόλης ή Πολεοδομικές Μελέτες ή ΡΣΕ (Α και Β κατοικία)
- Τοπικά Ρυμοτομικά Σχέδια



- Περιοχές προς πολεοδόμηση βάσει εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου πρώτου επιπέδου
- Οικισμοί προ του 1923 (οριοθετημένοι ή μη)
- Οικισμοί < 2.000 κατ. (οριοθετημένοι ή μη)
- Οικισμοί χαρακτηρισμένοι ως στάσιμοι (π.δ. 06/1982, Δ' 588 ή με άλλες διατάξεις) ή κατολισθαίνοντες ή μεταφερόμενοι
- Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί/Ιδιωτικές πολεοδομήσεις του ν.1947/1991/ΠΕΡΠΟ/ ΠΠΑΙΠ/ΕΠΠΑΙΠ
- Άλλες εγκεκριμένες ΟΙΚ με ίδιο νομικό καθεστώς (φορέας - νομοθεσία)
- Κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, χώροι πρασίνου, Φυσικές περιοχές – φυσικοί σχηματισμοί, Υδάτινες Διαδρομές
- ΖΑΑ
- Περιοχές Α και Β κατοικίας ΖΟΕ
- ΟΙΚ που αποτελούν τμήματα συνεχόμενου οικιστικού ιστού που εκτείνεται και εκτός της ΔΕ (πολεοδομικά συγκροτήματα, μητροπολιτικές ζώνες)

#### **A3.3.2.2 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (ΠΕΔ) (ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ Η ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗΣ)**

- Περιοχές τουρισμού - αναψυχής (π.δ. 59/2018 άρ. 5)
- Χώροι υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης (π.δ. 59/2018 άρ. 8)
- Περιοχές χονδρεμπορίου (π.δ. 59/2018 άρ. 9)
- Τεχνοπόλεις - Τεχνολογικά Πάρκα (π.δ. 59/2018 άρ.10)
- Χώροι υποδοχής δραστηριοτήτων υψηλής όχλησης(π.δ. 59/2018 άρ. 11)
- Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία - Λατομεία -Μεταλλεία) (π.δ. 59/2018 άρ.13, ειδ. Χρήση25)
- Επιχειρηματικά Πάρκα (ν.3982/2011 και προγενέστερα ανάλογα θεσμικά πλαίσια: ΒΕΠΕ, ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ)
- Μεταλλευτικοί χώροι και μεταλλεία
- Λατομεία ενεργά/ανενεργά (ένδειξη)
- Αιολικά Πάρκα
- Φ/Β Πάρκα
- ΠΟΑΠΔ
- ΠΟΤΑ, Σύνθετα Τουριστική Καταλύματα (ΣΤΚ)
- Παραθεριστικά-Τουριστικά Χωριά και άλλες περιοχές πολεοδόμησης από ΕΣΧΑΣΕ, ΕΣΧΑΔΑ, ΣΟΑ
- Ζώνες ανάπτυξης ΕΣΧΑΣΕ, ΕΣΧΑΔΑ, ΣΟΑ
- Περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ (ν.2508/1997 άρ. 4 παρ.3 δεύτερο εδ.)
- Περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων προς πολεοδόμηση από ΤΠΣ, ΕΠΣ (ν.4447/2016, άρ.9.2)
- Ζώνες Λιμένων αρ. 18 ν. 2971/2001

#### **A3.3.2.3 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ) ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΑΘΕΣΤΩΤΩΝ (ΠΕΚ)**

- Εθνικοί Δρυμοί
- Μνημεία της φύσης
- Υγρότοποι RAMSAR
- Μικροί Υγρότοποι
- Αισθητικά Δάση / Περιαστικά Δάση
- ΤΙΦΚ (ΥΠΠΟ)
- ΠΕΠ από ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ ν.2508/1997
- Ζώνες προστασίας που προκύπτουν από άλλα εγκεκριμένα σχέδια χρήσεων γης
- Περιοχές/Ζώνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης
- Περιοχές/Ζώνες Προστασίας της Φύσης
- Ζώνες διαχείρισης ειδών και οικοτόπων
- Ζώνης βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων
- Περιοχές Δικτύου NATURA 2000 χωρίς καθορισμένες χρήσεις γης
- Εθνικά Πάρκα
- ΚΑΖ
- Δάση και δασικές εκτάσεις
- Από κυρωμένους δασικούς χάρτες
- Από αναρτημένους δασικούς χάρτες
- Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας
- Αιγιαλός, παραλία, παράκτια/παραποτάμια/παραλίμνια ζώνη

- Παραδοσιακοί Οικισμοί, Παραδοσιακά τμήματα πόλεων (Ιστορικά Κέντρα)
- Αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι
- Οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι
- Προσωρινά οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι (ν. 3028/2002 άρ. 12 παρ. 2)
- Αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι, κηρυγμένοι χωρίς οριοθέτηση
- Ζώνες Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων /Ιστορικών Τόπων/Μνημείων

#### **A3.3.2.4 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΚΑΠΟΙΑ ΜΟΡΦΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (ΠΕΧ)**

- Γεωργική Γη
- Κτηνοτροφικές ζώνες
- ΠΟΑΥ

#### **A3.3.2.5 ΛΟΙΠΑ ΑΞΙΟΛΟΓΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ, ΤΟΠΙΑ Η ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ**

#### **A3.4 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**

##### **A3.4.1 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**

- Λιμνοδεξαμενές (Υδρευση - Άρδευση)
- Φράγματα Λιμνοδεξαμενών
- Σήραγγες εκτροπής (Υδρευση)
- Κύριες Πηγές ύδρευσης
- Κύριες Γεωτρήσεις ύδρευσης
- Μονάδες αφαλάτωσης
- Υδρευση: Υδατόπυργοι, Δεξαμενές, Αντλιοστάσια
- Βασικό δίκτυο ύδρευσης
- Βασικό δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων
- Αποδέκτης λυμάτων
- Βασικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων
- ΕΕΛ (Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων)
- ΧΥΤΥ (Χώρος Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων)
- ΧΥΤΑ (Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων)
- ΣΜΑ (Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων)
- Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών
- Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα)
- Χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων/Χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων
- ΧΑΔΑ για αποκατάσταση
- Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων

##### **A3.4.2 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**

- ΚΥΤ (Κέντρα Υψηλής Τάσης) - Σταθμοί – Υποσταθμοί ΑΔΜΗΕ-ΔΕΔΔΗΕ
- Εναέριο Δίκτυο Μεταφοράς Ρεύματος Υψηλής Τάσης(≥ 66 kV)
- Υπόγειο Δίκτυο Μεταφοράς Ρεύματος Υψηλής Τάσης(≥ 66 kV)
- Υποθαλάσσιο δίκτυο Μεταφοράς Ρεύματος
- Αγωγοί Φυσικού Αερίου Υψηλής Πίεσης και συναφείς εγκαταστάσεις
- Αγωγοί Πετρελαίου και συναφείς εγκαταστάσεις
- Βασικό Δίκτυο Τηλεθέρμανσης
- Θερμοηλεκτρικές Μονάδες Παραγωγής Ενέργειας(Λιγνίτη, Κάρβουνο, Πετρέλαιο, Φυσικό Αέριο)
- Υδροηλεκτρικός Σταθμός Παραγωγής Ενέργειας ≥15 MW
- Φράγματα ΥΗ Σταθμών ≥ 15MW
- Μικρά Υδροηλεκτρικά Έργα (ΜΥΗΕ) ≥ 4 MW
- Σταθμοί Παραγωγής Ενέργειας από Βιοκαύσιμα
- Σταθμοί Παραγωγής Ενέργειας από Γεωθερμία
- Αιολικά Πάρκα ≥ 5 MW

- Φωτοβολταϊκά Πάρκα  $\geq 2$  MW
- Ηλιοθερμικά Πάρκα
- Εγκαταστάσεις αποθήκευσης ενέργειας

#### **A3.4.3 ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**

- Ψηφιακές υποδομές
- Βασικά τηλεπικοινωνιακά κέντρα
- Βασικό δίκτυο τηλεπικοινωνιών (Οπτικές ίνες)
- Βασικές Ραδιοφωνικές - Τηλεοπτικές Εγκαταστάσεις
- Πάρκα κεραιών

ΧΑΡΤΕΣ: Α.3.θ Χωρική Οργάνωση - Θεσμική κατάσταση και Α.3.π: Χωρική Οργάνωση-Πραγματική κατάσταση  
Κλίμακα 1:50.000 ή 1: 25.000 σε συνάρτηση με το μέγεθος της ευρύτερης περιοχής και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψη.

Πίνακες, Διαγράμματα: κατά την κρίση του μελετητή.

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α4. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

Επίπεδο αναφοράς: Οικιστικές περιοχές (ΟΙΚ) ή πολεοδομημένες/προς πολεοδόμηση περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ) εντός της περιοχής επέμβασης.

Περιεχόμενα:

**A4.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΑΜΕΣΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ ΖΩΝΗ (ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)**

**A4.1.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ**

**A4.1.2 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**

**A4.1.3 ΑΤΥΠΕΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ**

**A4.1.4 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ, ΚΤΗΡΙΑΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

**A4.2 ΘΕΣΜΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**A4.2.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ**

**A4.2.1.1 ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΟΙΚ)**

**A4.2.1.2 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (ΠΕΔ)**

**A4.2.1.3 ΌΡΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (ΠΕΔ) ΕΝΤΟΣ Η ΣΕ ΕΠΑΦΗ ΜΕ ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ**

**A4.2.1.4 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ) ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΑΘΕΣΤΩΤΩΝ (ΠΕΚ) ΕΝΤΟΣ Η ΣΕ ΕΠΑΦΗ ΜΕ ΟΙΚ ΚΑΙ ΠΕΔ**

**A4.2.1.5 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΠΕΧ), ΟΠΩΣ ΠΕΠΔ, ΖΟΕ ΚΛΠ, ΕΝΤΟΣ Η ΣΕ ΕΠΑΦΗ ΜΕ ΟΙΚ ΚΑΙ ΠΕΔ**

**A4.2.1.6 ΆΛΛΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΚΑΛΥΦΘΕΙ ΑΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΝΤΟΣ Η ΣΕ ΕΠΑΦΗ ΜΕ ΟΙΚ ΚΑΙ ΠΕΔ**

**A4.2.2 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ, ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ (ΑΠΟ ΙΣΤΟΡΙΚΗ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ Η ΑΛΛΗ ΑΠΟΨΗ, ΕΙΔΙΚΟΙ ΘΕΣΜΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΙ, ΚΑΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ-ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ)**

**A4.3 ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ**

Επίπεδο αναφοράς: Μόνο οι οικιστικές περιοχές (ΟΙΚ)

**A4.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**A4.3.2** ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (δυνατότητα σκαριφημάτων εντός σχεδίου)

**A4.3.3** ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕ ΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ (δυνατότητα σκαριφημάτων εντός σχεδίου)

**A4.3.4** ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΖΟΥΝ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ(σε περίπτωση που με το ΕΠΣ καθορίζονται και ΖΥΣ)

**A4.4** ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ

**A4.4.1** ΆΛΛΕΣ ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ(εφόσον υπάρχουν, ή συντάσσονται για το συγκεκριμένο ΕΠΣ) όπως ΣΒΑΚ, μελέτες αντιμετώπισης εκτάκτων συνθηκών κλπ

**A4.4.2** ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

**A4.4.3** ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

**A4.5** ΆΛΛΕΣ ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΕΦΟΣΟΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ, Η ΣΥΝΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΕΠΣ) ΟΠΩΣ ΣΒΑΚ, ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ Κ.ΛΠ.

ΧΑΡΤΕΣ: Α.4.θ. Πολεοδομική οργάνωση οικιστικού/επιχειρηματικού υποδοχέα-Θεσμική κατάσταση, και Α.4.ρ Ρυμοτομικό σχέδιο, όριο οικισμού - Θεσμική κατάσταση, και Α.4.π. Πολεοδομική οργάνωση οικιστικού/επιχειρηματικού υποδοχέα - Πραγματική κατάσταση, Κλίμακα 1:10.000 ή 1: 5.000 για αστικά συγκροτήματα (κατά περίπτωση, εφόσον κριθεί απαραίτητο).

ΟΙ ΧΑΡΤΕΣ ΑΥΤΟΙ ΣΥΝΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΑΝΑ ΟΙΚ/ΠΕΔ

Στο χάρτη Α.4.θ απεικονίζονται οι χρήσεις που έχουν καθοριστεί από το πρώτο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού ή ισοδύναμο σχεδιασμό. Στο χάρτη Α.4.ρ καταγράφονται οι χρήσεις που τυχόν έχουν καθοριστεί από το δεύτερο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού (πολεοδομικές μελέτες, ρυμοτομικά σχέδια, ρυμοτομικά σχέδια εφαρμογής, ειδικά διατάγματα...) (ο χάρτης υποβάλλεται μόνον όταν υπάρχει τέτοιος σχεδιασμός). Στο χάρτη Α.4.π καταγράφονται οι υφιστάμενες χρήσεις (πραγματική κατάσταση).

Πίνακες, Διαγράμματα: κατά την κρίση του μελετητή πλην του υποχρεωτικού Πίνακα Α (Παράρτημα Β)

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α5: ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΕΩΝ**

Επίπεδο αναφοράς: Ευρύτερη περιοχή

Περιεχόμενα:

### **A5.1** ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ

- ΔΔΜ: οδικό δίκτυο (core και comprehensive)
- Εθνικό οδικό δίκτυο (βασικό, δευτερεύον, τριτεύον)
- Επαρχιακό οδικό δίκτυο (βασικό, δευτερεύον, τριτεύον)
- Οδικό Δίκτυο Εθνικής Σημασίας (από ΠΧΠ)
- Οδικό Δίκτυο Ενδοπεριφερειακής Σημασίας (από ΠΧΠ)
- Δημοτικό/Κοινοτικό οδικό δίκτυο
- Ήπια κινητικότητα μεγάλης κλίμακας
- Ποδηλατόδρομοι
- Ευρωπαϊκά και εθνικά μονοπάτια

### **A5.2** ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΙ

### **A5.3** ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ ΟΔΟΙ ΑΠΟ ΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΟ ΣΧΕΔΙΟ

### **A5.4** ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΓΠΣ Η ΣΧΟΟΑΠ

### **A5.5** ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

- Δημοτικό/Κοινοτικό οδικό δίκτυο
- Ήπια κινητικότητα (χαρακτηρισμένοι πεζόδρομοι, υλοποιημένοι πεζόδρομοι, οδοί ήπιας κυκλοφορίας, ποδηλατόδρομοι, περιοχές ήπιας κυκλοφορίας, κλπ)
- Ανισόπεδος κόμβος ή μείζων ισόπεδος κόμβος
- Στοιχεία φόρτου, μείζονα σημεία συμφόρησης

- Χαρακτηριστικά υφιστάμενου καθεστώτος στάθμευσης

**A5.6 ΟΔΙΚΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ****A5.7ΑΣΤΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΜΜΜ ΚΑΙ ΜΣΤ****A5.8 ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΛΟΙΠΟ)**

- Δ.Δ.Μ.: Σιδηροδρομικό Δίκτυο (core και comprehensive)
- Σιδηροδρομικό δίκτυο (ενεργό)
- Σιδηροδρομικό δίκτυο (ανενεργό)
- Προαστιακό Σιδηροδρομικό Δίκτυο
- Σιδηροδρομικός σταθμός

**A5.9 ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ (ΑΕΡΑ – ΘΑΛΑΣΣΑΣ)**

- Δ.Δ.Μ.: Λιμένες (core και comprehensive)
- Λιμένες Περιφερειακής Σημασίας (από ΠΠΧΣΑΑ)
- Λιμένες Δημοτικής Σημασίας
- Δ.Δ.Μ.: Αερολιμένες (core και comprehensive)
- Αερολιμένες
- Ελικοδρόμιο (με άδεια Υ.ΠΑ.Α.)
- Υδατοδρόμιο

**A5.10 ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΕΣ ΧΕΡΣΑΙΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ**

Χάρτες – Πίνακες – Διαγράμματα (οι παρακάτω χάρτες και πίνακες συνοδεύουν το αντίστοιχο περιγραφικό κείμενο του κεφαλαίου):

**ΧΑΡΤΗΣ Α5 –ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΕΩΝ**

Κλίμακα 1:10000, ή 1:5000 για αστικά συγκροτήματα κατά περίπτωση  
ΠΙΝΑΚΕΣ, ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ κατά την κρίση του μελετητή.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α6: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΩΝ - ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΑΙ ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ**

Επίπεδο αναφοράς: Ευρύτερη περιοχή

**A6.1 Χώροι πρασίνου - δίκτυα κοινοχρήστων χώρων****A6.1.1 Κοινόχρηστοι χώροι****A6.1.2 Περιαστικοί χώροι πρασίνου****A6.1.3 Αστικοί χώροι πρασίνου – γραμμικό πράσινο****A6.2 Φυσικές περιοχές – Φυσικοί σχηματισμοί****A6.2.1 Ορεινοί σχηματισμοί (βουνά, λόφοι)****A6.2.3 Αιγιαλός, παραλιακό μέτωπο****A6.3 Υδάτινες διαδρομές****A6.3.1 Ποταμοί – παραποτάμια ζώνη****A6.3.2 Ρέματα – παραρεμάτια ζώνη****A6.3.3 Λίμνες – παραλίμνια ζώνη**

Χάρτες – Πίνακες – Διαγράμματα (οι παρακάτω χάρτες και πίνακες συνοδεύουν το αντίστοιχο περιγραφικό κείμενο του κεφαλαίου)

**ΧΑΡΤΗΣ Α6 – ΔΙΚΤΥΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΦΥΣΙΚΟΙ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΙ, ΥΔΑΤΙΝΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ**

Κλίμακα 1:10000, ή 1:5000 για αστικά συγκροτήματα κατά περίπτωση  
ΠΙΝΑΚΕΣ, ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ κατά την κρίση του μελετητή

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α7: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΛΙΜΑΤΟΣ – ΜΙΚΡΟΚΛΙΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ**

Επίπεδο αναφοράς: Ευρύτερη περιοχή με εξειδίκευση στην περιοχή επέμβασης

Περιεχόμενα:

**A7.1 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑ-ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ**

**A7.1.1 ΑΣΤΙΚΗ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ, ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ, ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ**

**A7.1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΟΣ Ή/ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΚΛΙΜΑΤΟΣ**

Χάρτες – Πίνακες – Διαγράμματα (οι παρακάτω χάρτες και πίνακες συνοδεύουν το αντίστοιχο περιγραφικό κείμενο του κεφαλαίου)

**ΧΑΡΤΗΣ A7 - ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑ - ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ**

Κλίμακα 1:10000, ή 1:5000 για αστικά συγκροτήματα κατά περίπτωση

ΠΙΝΑΚΕΣ, ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ κατά την κρίση του μελετητή.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ A8: ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ (ΟΔΕΥΣΕΙΣ ΔΙΑΦΥΓΗΣ, ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΦΥΓΗΣ Κ.ΛΠ.)**

Επίπεδο αναφοράς: Ευρύτερη περιοχή και εξειδίκευση στην περιοχή επέμβασης

Περιεχόμενα:

**A8.1 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ**

- Κίνδυνοι καταστροφών
- Ζώνες υφαλμύρωσης
- Ζώνες ερημοποίησης
- Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ)
- Περιοχές κατάντη φραγμάτων τεχνητών λιμνών
- Συγκεντρώσεις κατοικίας με υψηλό κίνδυνο πυρκαγιάς
- Παράκτιες ζώνες ευάλωτες στην άνοδο της στάθμης της θάλασσας
- Ζώνες διάβρωσης
- Ζώνες ασφάλειας μονάδων SEVESO
- Ζώνες ασφάλειας υποδομών (Υδροληψίες, Δίκτυα μεταφοράς ενέργειας, Λατομεία, κ.λπ.)
- Περιοχές Προστασίας Ποταμών, Ρεμάτων, Λοιπών Υδάτινων Επιφανειών και Υδροληψίας
- Λατομικές Ζώνες και Περιοχές Επιφανειακής Εξόρυξης για Αποκατάσταση
- Υποδομές και παρεμβάσεις πρόληψης και αντιμετώπισης καταστροφών
- Πυροσβεστικοί Σταθμοί
- Κατάλληλοι χώροι (υπαίθριοι και στεγασμένοι) προσωρινής καταφυγής, στέγασης και παροχής διοικητικής μέριμνας σε περίπτωση φυσικής ή τεχνολογικής καταστροφής
- Εναλλακτικές οδεύσεις απομάκρυνσης πολιτών και μέτρα εξασφάλισής της
- Δομές κράτησης του άρ. 31 του ν. 3907/2011
- Άλλες υποδομές ασφάλειας

**A8.1.1 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ -ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 172058/2016 («ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ») (Β' 354)**

**A8.1.2 ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΥΠΑΓΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΗΓΙΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ «SEVESO III» ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΑΝΟΝΩΝ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΕΣ ΖΩΝΕΣ ΑΥΤΩΝ (ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΒΑΘΜΟ ΕΥΠΑΘΕΙΑΣ ΤΟΥΣ)**

**A8.1.3 ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΡΙΣΙΜΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΠΟΥ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΕΠΗΡΕΑΖΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΑΤΥΧΗΜΑΤΟΣ (Π.Χ. ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ, ΣΧΟΛΕΙΑ, ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΛΠ)**

**A8.1.4 ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΕΙΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ**

**A8.2 ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ**

**A8.2.1 ΟΔΕΥΣΕΙΣ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤΑΦΥΓΗΣ ΜΕ ΓΝΩΜΟΝΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ (ΕΚΚΕΝΩΣΗ**

ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ, ΑΠΡΟΣΚΟΠΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ ΣΕ ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Κ.ΛΠ.)

**A8.2.2** ΕΝ ΔΥΝΑΜΕΙ ΧΩΡΟΙ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ, ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΟΜΩΝ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ, ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΑΓΑΘΩΝ Κ.ΛΠ.

Χάρτες – Πίνακες – Διαγράμματα (οι παρακάτω χάρτες και πίνακες συνοδεύουν το αντίστοιχο περιγραφικό κείμενο του κεφαλαίου)

**ΧΑΡΤΗΣ A8** - ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Στοιχεία χάρτη:

Τρωτότητα σε φυσικές καταστροφές (πυρκαγιές, πλημμύρες, κατολισθήσεις, σεισμοί, κ.α.)

Τρωτότητα σε τεχνολογικές καταστροφές και άμεση αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών περιβαλλοντικής υποβάθμισης και κινδύνου της ανθρώπινης υγείας.

Ψηφιακή Καταγραφή όλων των εγκαταστάσεων που υπάρχουν στην κοινοτική οδηγία πρόληψης βιομηχανικών ατυχημάτων «SEVESO III» - Ζώνες προστασίας με βάση τον βαθμό ευπάθειάς τους.

Βιομηχανικές εγκαταστάσεις και κρίσιμες υποδομές που μπορεί να επηρεάζονται σε περίπτωση βιομηχανικού ατυχήματος (π.χ. νοσοκομεία, σχολεία, οδικό δίκτυο κ.λπ.).

Καταγραφή τυχόν οργάνωσης δικτύου πρόληψης και διαχείρισης έκτακτων αναγκών Κλίμακα 1:10000, ή 1:5000 για αστικά συγκροτήματα κατά την κρίση του μελετητή.

ΠΙΝΑΚΕΣ, ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ κατά την κρίση του μελετητή

**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΩΡΙΚΩΝ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ(ΕΙΣΡΟΕΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΕΚΠΟΝΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ), ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΤΟΥ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ**

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ A9: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ**

Επίπεδο αναφοράς: Ευρύτερη περιοχή για όσα θέματα κριθεί σκόπιμο από την ομάδα μελέτης, και περιοχή επέμβασης για τα υπόλοιπα.

Περιεχόμενα:

**A9.1** ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ/ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

**A9.2** ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΠΡΩΤΟ ΚΑΙ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

**A9.3** ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ (Π.Χ. ΣΟΑΠ, ΟΧΕ, ΣΒΑΚ Κ.Α.), ΤΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΥ

**A9.4** ΣΥΝΘΕΣΗ ΣΤΟΧΩΝ ΤΟΥ ΕΠΣ ΚΑΙ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΜΕ ΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ A9.1 ΚΑΙ A.9.3

**A9.5** ΑΛΛΗΛΕΠΙΔΡΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ Ή ΜΕ ΟΜΟΡΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

**A9.6** ΕΙΣΡΟΕΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΕΚΠΟΝΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

**A9.6.1** ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ

**A9.6.2** ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

**A9.6.3** ΣΜΠΕ

**A9.6.4** ΑΛΛΕΣ ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ (ΕΦΟΣΟΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ, Ή ΣΥΝΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΕΠΣ) ΟΠΩΣ ΣΒΑΚ, ΓΕΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ (ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ν. 4662/2020), Κ.Α.

**A9.7** Πίνακας SWOT**A9.8** ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

ΠΙΝΑΚΕΣ (οι παρακάτω πίνακες συνοδεύουν το κείμενο του κεφαλαίου):

Πίνακες SWOT και Πίνακας Α (βλ. Παράρτημα Β)

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α10: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ ΣΕΝΑΡΙΟΥ**

Περιεχόμενα:

**A10.1** ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ**A10.2** ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ**A10.3** ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ - ΕΠΙΛΟΓΗ ΣΕΝΑΡΙΟΥΒΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΛΟΓΩΝ**A10.4** ΒΑΣΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΣΕ ΟΡΙΖΟΝΤΑ 5ΕΤΙΑΣ ΚΑΙ 15ΕΤΙΑΣ

Χάρτες – Πίνακες – Διαγράμματα:

ΧΑΡΤΕΣ Σ10.1, Σ10.2,... ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ 1,ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ 2, κ.λπ.

Στοιχεία χάρτη: Εναλλακτικά σενάρια (1, 2, κ.λπ.).

Περιεχόμενο και κλίμακα ελεύθερα κατά την κρίση του μελετητή

Πίνακες: κατά την κρίση του μελετητή.

**Β'ΕΝΟΤΗΤΑ: ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΠΣ****ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ1: ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ**

Επίπεδο αναφοράς: Περιοχή επέμβασης. Ευρύτερη περιοχή μόνο όταν, κατ' εξαίρεση, το συγκεκριμένο ΕΠΣ προσδιορίζει υποδομές, μέτρα και όρους που είναι αναγκαίοι για την οργανική ενσωμάτωση της περιοχής επέμβασης στην ευρύτερη περιοχή.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π1. ΧΩΡΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΙ ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

Περιεχόμενα:

**Π1.1** ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ - ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**Π1.2** ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ**Π1.2.1**ΕΠΙΛΟΓΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ(με βάση τα ισχύοντα σταθερότυπα κατά την εκπόνηση της κύριας μελέτης ΕΠΣ)**Π1.2.2** ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ-ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ**Π1.2.3** ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**Π1.2.4** ΠΡΟΤΥΠΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΑΡΧΕΣ ΤΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**Π1.3** ΕΙΣΡΟΕΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟ ΠΑΡΑΛΛΗΛΟΥΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**Π1.3.1**ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ**Π1.3.2** Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας**Π1.3.3** ΣΜΠΕ



**Π1.3.4 ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ (Π.Χ. ΣΒΑΚ, ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ Κ.ΛΠ.)****Π.1.4 ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

Χάρτες – Πίνακες – Διαγράμματα (οι παρακάτω χάρτες και πίνακες συνοδεύουν το κείμενο του κεφαλαίου):

**ΧΑΡΤΗΣ Π1 - ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

Κλίμακα 1:50000 ή 1:25000 σε συνάρτηση με το μέγεθος της περιοχής επέμβασης και κατόπιν σύμφωνης γνώμης της επίβλεψης.

Πίνακες: Υποχρεωτικοί Πίνακες Α1/Α2(βλ. Παράρτημα Β), όταν πρόκειται για Ε.Π.Σ. που αφορά στην πολεοδομική οργάνωση οικιστικών περιοχών, το οποίο αναμένεται να περιλαμβάνει κεφάλαιο Π1 Χωρικών Κατευθύνσεων. Λοιποί κατά την κρίση του μελετητή.

**ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ****ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π2. ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ**

Επίπεδο αναφοράς: Περιοχή επέμβασης. Ευρύτερη περιοχή μόνο όταν, κατ' εξαίρεση, το συγκεκριμένο ΕΠΣ προσδιορίζει υποδομές, μέτρα και όρους που είναι αναγκαίοι για την οργανική ενσωμάτωση της περιοχής επέμβασης στην ευρύτερη περιοχή.

Περιεχόμενα:

**Π2.1 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΕΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ****Π2.1.1 ΕΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΣΤΗ ΜΑΚΡΟ-ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΠΕΡΦΕΡΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ****Π2.1.2 ΡΟΛΟΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ****Π2.2 ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ****Π2.2.1 ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΟΙΚ)****Π2.2.2 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (ΠΕΔ)****Π2.2.3 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ) ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΑΘΕΣΤΩΤΩΝ (ΠΕΚ), ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ****Π2.2.4 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΠΕΧ) ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ****Π2.3 ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ****Π2.3.1 ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ****Π2.3.2 ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ****Π2.4 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ****Π2.4.1 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ****Π2.4.2 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ****Π2.4.3 ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ****Π2.5 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ****Π2.5.1 ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ, ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣΤΑΘΜΕΥΣΗ**

**Π2.5.2** ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ

**Π2.5.3** ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΤΗΣ ΗΠΙΑΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

**Π2.5.4** ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

**Π2.5.5** ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ

**Π2.5.6** ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ

**Π2.5.7** ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΙ ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

**Π2.5.8** ΔΙΚΤΥΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΑΣΩΝ ΜΕΣΩΝΣΤΑΘΕΡΗΣ ΤΡΟΧΙΑΣ

**Π2.5.9** ΔΙΚΤΥΑ ΜΜΜ

**Π2.5.10** ΑΛΛΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

**Π2.5.11** ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΟΔΙΚΩΝ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

**Π2.5.12** ΜΕΤΡΑ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Χάρτες – Πίνακες – Διαγράμματα (οι παρακάτω χάρτες και πίνακες συνοδεύουν το αντίστοιχο κείμενο του κεφαλαίου)

**ΧΑΡΤΗΣ Π.2 Χωρική Οργάνωση περιοχής επέμβασης (πρόταση)** - Χρήσεις γης - Προστασία Περιβάλλοντος

Κλίμακα 1:50.000 (ή 1: 25.000 σε συνάρτηση με το μέγεθος της περιοχής επέμβασης και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης).

Ο χάρτης περιλαμβάνει στοιχεία εξωγενή ως προς το συγκεκριμένο ΕΠΣ (πχ. χαρτογραφικού υποβάθρου, διοικητικά όρια), επικαιροποιημένα αν τυχόν τροποποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της εκπόνησης της μελέτης του ΕΠΣ, και στοιχεία αρμοδιότητας πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου, προϋπάρχοντα και διατηρούμενα ή καθοριζόμενα για πρώτη φορά από τη μελέτη του ΕΠΣ.

Πίνακες: Υποχρεωτικοί Πίνακες Β (όταν πρόκειται για Ε.Π.Σ. που αφορά στην πολεοδομική οργάνωση οικιστικών περιοχών)

και Γ(Παράρτημα Β).Λοιποί κατά την κρίση του μελετητή.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π3. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ(ΟΙΚ) ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (ΠΕΔ)**

Επίπεδο αναφοράς: Οικιστικοί υποδοχείς και περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της περιοχής επέμβασης.

Περιεχόμενα:

**Π3.1 Πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές (ΟΙΚ και ΠΕΔ)**

**Π3.1.1** ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΔΟΜΗ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣΕΝΟΤΗΤΕΣ

**Π3.1.2** ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΚΑΘΟΡΙΣΤΕΙ ΜΕ ΑΛΛΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ Η' ΕΙΔΙΚΑ ΚΑΘΕΣΤΩΤΑ (ΠΕΔ, ΠΕΠ, ΠΕΚ) και ενσωματώνονται αυτούσιες στο ΕΠΣ

**Π3.2** ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

**Π3.3** ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

**Π3.3.1** ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

**Π3.3.2 ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ****Π3.4 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ, ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΗΣ / ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ, ΖΩΝΕΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΖΥΣ) ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΙ**

Για τον καθορισμό Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης εφαρμόζονται οι ειδικότερες τεχνικές προδιαγραφές που προβλέπονται από το άρθρο 72 του ν. 4495/2016, όπως έχουν καθοριστεί στην ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72508/1890 (ΦΕΚ Β' 3544/03.08.2021)

**Π3.5 ΒΑΣΙΚΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΙ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ****Π3.5.1 ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ****Π3.5.2 ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗΣ, ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ****Π3.5.3 ΠΙΝΑΚΕΣ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΥΣ****Π3.6 ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ****Π3.6.1 ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ****Π3.6.2 ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ****Π3.6.3 ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ****Π3.6.4 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΙ ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ****Π3.6.5 ΔΙΚΤΥΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΤΡΟΧΙΑΣ****Π3.6.6 ΔΙΚΤΥΑ ΜΜΜ****Π3.6.7 ΑΛΛΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ****Π3.6.8 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΟΔΙΚΩΝ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ****Π3.6.9 ΜΕΤΡΑ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ****Π3.7 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ****ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ****Π3.7.1 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ (ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ, ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ, ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ – ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ / ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ / ΔΙΑΘΕΣΗ)****Π3.7.2 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΕ)****Π3.7.3 ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ**

**ΧΑΡΤΕΣ Π.3** Σχεδιασμός και Ρυθμίσεις οικιστικών και επιχειρηματικών υποδοχέων (πρόταση), Κλίμακα 1:5.000, ή 1:10.000 για αστικά συγκροτήματα κατόπιν συμφωνίας της επίβλεψης.

**ΟΙ ΧΑΡΤΕΣ ΑΥΤΟΙ ΣΥΝΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΑΝΑ ΟΙΚ/ΠΕΔ**

Ο χάρτης περιλαμβάνει στοιχεία εξωγενή ως προς το συγκεκριμένο ΕΠΣ (πχ. χαρτογραφικού υποβάθρου, διοικητικά όρια), επικαιροποιημένα αν τυχόν τροποποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της εκπόνησης της μελέτης του ΕΠΣ, και στοιχεία αρμοδιότητας πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου, προϋπάρχοντα και διατηρούμενα ή καθοριζόμενα για πρώτη φορά από τη μελέτη του ΕΠΣ.

Πίνακες: Υποχρεωτικοί ΠΙΝΑΚΕΣ Α, Β και Γ(βλ. Παράρτημα Β) και λοιποί κατά την κρίση του μελετητή.

#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π4. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ**

Επίπεδο αναφοράς: Περιοχή επέμβασης

Περιεχόμενα:

##### **Π4.1 ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ**

##### **Π4.2 ΕΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΣΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΕ ΠΡΟ-ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΙΚΟ ΚΑΙ ΣΥΝ-ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ**

##### **Π4.3 ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ**

##### **Π4.4 ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΥΔΑΤΙΝΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ**

##### **Π4.5 ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΣ ΣΕ ΜΕΤΑ-ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ**

Χάρτες – Πίνακες – Διαγράμματα: κατά την κρίση του μελετητή

#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π5: ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΛΛΟΥΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ**

Περιεχόμενα:

##### **Π5.1 ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

##### **Π5.2 ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΤΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

##### **Π5.3 ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΛΛΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΣΤΙΚΗ/ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ**

##### **Π5.4 ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΗ ΚΑΙ ΤΡΙΤΟΓΕΝΗ ΤΟΜΕΑ**

##### **Π5.5 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΠΡΩΤΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΤΗΣ ΔΕ΄Η ΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΔΕ**

##### **Π5.6 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΔΡΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ**

#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π6: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**

Περιεχόμενα:

##### **Π6.1 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ**

##### **Π6.2 ΣΧΕΔΙΟ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ**

##### **Π6.3 ΒΗΜΑΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**Τα πιο πάνω κεφάλαια και οι αντίστοιχοι χάρτες περιλαμβάνονται στη μελέτη μόνο εφόσον συνάδουν με τους ειδικότερους στόχους του ΕΠΣ, καθώς και την έκταση και τα χαρακτηριστικά της περιοχής επέμβασης. Ως εκ τούτου, δύναται κατά περίπτωση να παραλείπονται όσα κεφάλαια ή υποκεφάλαια και χάρτες δεν έχουν αντικείμενο στη μελέτη.**

#### **V. ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΧΑΡΤΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΣ**

Στη μελέτη του ΕΠΣ συντάσσονται υποχρεωτικά χάρτες με καθορισμένο αναλυτικό περιεχόμενο για τα κεφάλαια Α3, Α4, Π2, Π3 των οποίων το αναλυτικό περιεχόμενο επισυνάπτεται στο Παράρτημα Α. Για τα λοιπά κεφάλαια πέραν των υποχρεωτικών χαρτών η επιλογή είναι κατά περίπτωση στη κρίση του μελετητή ως ακολούθως οργανωμένη.

## VI. ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΥΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΣ

Το είδος και το περιεχόμενο των πινάκων επιλέγεται κατά την κρίση του μελετητή πλην των πινάκων που επισυνάπτονται στο Παράρτημα Β που έχουν υποχρεωτικό περιεχόμενο και μορφή.

## VII. ΓΕΩΧΩΡΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Για τα Στάδια της Ανάλυσης και της Πρότασης της κάθε μελέτης, ορίζεται πλήθος θεματικών επιπέδων (layers) (βλ. Παράρτημα Γ) για τα αρχεία διανυσματικής πληροφορίας (vector) που θα χρησιμοποιηθούν για τη σύνταξη της μελέτης. Τα παραπάνω θεματικά επίπεδα (layers) περιλαμβάνονται στη μελέτη μόνο εφόσον συνάδουν με τους ειδικότερους στόχους του ΕΠΣ και με τα χαρακτηριστικά της περιοχής επέμβασης. Ως εκ τούτου, δύναται να παραλείπονται όσα από αυτά δεν έχουν αντικείμενο στη μελέτη ή και να εμπλουτίζονται κατά περίπτωση. Στην περίπτωση που εκπονείται και εγκρίνεται ΡΣΕ με το ΕΠΣ, θα προστίθενται επιπλέον θεματικά επίπεδα (layers), τόσο στην ανάλυση όσο και στην πρόταση, σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές των ΡΣΕ.

Τα θεματικά επίπεδα θα συνοδεύονται από κατάλογο/ πίνακα ιδιοτήτων ενσωματώνοντας το σύνολο της περιγραφικής πληροφορίας που κρίνεται απαραίτητη για την χαρτογραφική απεικόνισή τους, καθώς και οποιοδήποτε άλλο περιγραφικό στοιχείο κριθεί απαραίτητο.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει το σύνολο των γεωχωρικών θεματικών επιπέδων που απαιτούνται για την εκπόνηση της μελέτης σε μορφότυπο .shp (με τα αναγκαία συνοδευτικά αρχεία). Τα αρχεία θα παραδοθούν με βάση τις διατάξεις (εφαρμοστικές και τεχνικές οδηγίες) που αφορούν άμεσα στη μεθοδολογία παραγωγής και οργάνωσης των συνοδών γεωχωρικών δεδομένων, όπως εκάστοτε προβλέπεται κατά το χρόνο υποβολής κάθε παραδοτέου.

Το προβολικό σύστημα που θα αποδοθεί το σύνολο των παραδοτέων ψηφιακών θεματικών επιπέδων και χαρτών (vector - raster) θα είναι το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987 (ΕΓΣΑ '87). Οι ελληνικοί χαρακτήρες, που θα χρησιμοποιηθούν σε όλες τις μορφές των δεδομένων, θα ακολουθούν το πρότυπο ΕΛΟΤ 928 και η κωδικοποίηση (codage) θα είναι σε ISO8859-7.

Η χαρτογραφική απεικόνιση γίνεται με χρήση Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (G.I.S). Το σύνολο των παραδοτέων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις του Ν.3882/2010 και το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

## VIII. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗΣ

Η διαδικασία της προέγκρισης είναι δυνητική ή για όσες περιπτώσεις προβλέπονται από το νόμο. Εφόσον υποβάλλεται σχετική αίτηση, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στη διάταξη της παρ. 1ε του αρ. 8 του ν.4447/2016 όπως ισχύει. Η πρόταση μπορεί να αποτυπώνεται και σε χάρτη μεγαλύτερης κλίμακας του 1:5000.

Η αξιολόγηση της αίτησης γίνεται στη βάση των στόχων του συγκεκριμένου ΕΠΣ σε συνάρτηση με τους στόχους των ΕΠΣ γενικά όπως αυτοί προσδιορίζονται στην παρ. 1α του άρθρου 8 του ν. 4447/2016 και των κριτηρίων αξιολόγησης της παρ. 1ε του ίδιου άρθρου. Το περιεχόμενο της μελέτης Προέγκρισης καθορίζεται όπως στην παράγρ. ΙΙΙ της υπ' αρ. 27022/06/06/2017 Υ.Α «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (Ε.Χ.Σ.) του ν. 4447/2016 (Α' 241)» (Β' 1976).

## ΙΧ. Μεταβατικές - Καταργούμενες Διατάξεις

Από της δημοσίευσής της παρούσας καταργείται η υπ' αρ. 27022/06/06/2017 υπουργική απόφαση «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (Ε.Χ.Σ.) του ν. 4447/2016 (Α' 241)» (Β' 1976) με εξαίρεση α) της παραγρ. ΙΙΙ για τη διαδικασία Προέγκρισης και β) των μελετών ΕΠΣ των οποίων έχει ήδη δημοσιευτεί η διακήρυξη της διαγωνιστικής διαδικασίας για την ανάθεση εκπόνησής τους υπό το καθεστώς ισχύος της ως άνω απόφασης και των μελετών ΕΠΣ των οποίων η εκπόνηση έχει ανατεθεί από ιδιωτικό φορέα και έχουν ήδη υποβληθεί στο ΥΠΕΝ για έγκριση.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α. ΧΑΡΤΕΣ

- Χάρτης Α1α Ένταξη στον ευρύτερο χώρο
- Χάρτης Α2α Αναπτυξιακή φυσιογνωμία
- Χάρτης Α3.θ Χωρική Οργάνωση - Θεσμική κατάσταση
- Χάρτης Α3.π Χωρική Οργάνωση - Πραγματική κατάσταση
- Χάρτης Α4.θ. Πολεοδομική οργάνωση οικιστικού/παραγωγικού υποδοχέα - Θεσμική κατάσταση
- Χάρτης Α4.ρ Ρυμοτομικό σχέδιο, όριο οικισμού - Θεσμική κατάσταση
- Χάρτης Α4.π. Πολεοδομική οργάνωση οικιστικού/παραγωγικού υποδοχέα - Πραγματική κατάσταση
- Χάρτης Α5 Κυκλοφοριακή οργάνωση δικτύων μετακινήσεων
- Χάρτης Α6 Χώροι πρασίνου, φυσικοί σχηματισμοί, υδάτινες διαδρομές
- Χάρτης Α7 Γεωγραφική φυσιογνωμία και κλίμα - κλιματική αλλαγή
- Χάρτης Α8 Κίνδυνοι και πολιτική προστασία
- Χάρτες Σ10.1, Σ10.2, κλπ Εναλλακτικά Σενάρια
- ΧΑΡΤΗΣ Π1 - Δομικό Σχέδιο
- Χάρτης Π2 Χωρική Οργάνωση περιοχής επέμβασης (πρόταση)
- Χάρτης Π3 Σχεδιασμός και Ρυθμίσεις Οικιστικών και Παραγωγικών Υποδοχέων (πρόταση)

ΟΙ ΧΑΡΤΕΣ ΑΥΤΟΙ ΣΥΝΤΑΣΣΟΝΤΑΙ ΑΝΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ (ΟΙΚ) ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (ΠΕΔ)

## Υποχρεωτικοί Χάρτες

ΓΣΑ: ΕΓΣΑ 87

Κλίμακα χαρτών Α.3/Π.2: 1 : 50.000 ή δυνητικά 1: 25.000 σε συνάρτηση με το μέγεθος της ευρύτερης περιοχής και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης.

Κλίμακα χαρτών Α.4/Π.3: 1 : 5.000 ή δυνητικά 1: 10.000 σε συνάρτηση με το μέγεθος του οικιστικού υποδοχέα και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης.

ΓΣΑ: ΕΓΣΑ 87

Ο παρακάτω πίνακας είναι ενδεικτικός

| Κύρια αντιστοιχία με κείμενο | Στοιχείο  | Α3.θ/Α4.θ<br>Θεσμική κατάσταση<br>(εγκεκριμένη ή σε διαδικασία έγκρισης) | Α3.π/Α4.π<br>Πραγματική κατάσταση | Π2/Π3                           |  |
|------------------------------|---|--|-----------------------------------|---------------------------------|--|
|                              |   |  |                                   | (μη προσδιοριζόμενα από το ΕΠΣ) | (προσδιοριζόμενα από το ΕΠΣ ή ήδη προσδιορισμένα που διατηρούνται) |
| <b>A3.1</b>                  | <b>Στοιχεία χαρτογραφικού υποβάθρου</b>                       |  |                                   |                                 |  |
|                              | Ακτογραμμή  | Ναι  | Ναι                               | Ναι                             |  |
|                              | Υδάτινες επιφάνειες (Λίμνες, Υγρότοποι, κλπ.)                 | Ναι  | Ναι                               | Ναι                             |  |
|                              | Ισούψεις καμπύλες ανά 20 μ. (με τόνωση για 100, 400 & 800 μ.) | Ναι  | Ναι                               | Ναι                             |  |
|                              | Γραμμή αιγιαλού (καθορισμένη)                                 | Ναι  | Ναι                               | Ναι                             |  |
|                              | Παλαιός αιγιαλός  | Ναι  | Ναι                               | Ναι                             |  |
|                              | Γραμμή παραλίας   | Ναι  | Ναι                               | Ναι                             |  |
|                              | Υδατορέματα   | Ναι  | Ναι                               | Ναι                             |  |
|                              | Οριογραμμές ρέματος (με/χωρίς έργα διευθέτησης)               | Ναι  | Ναι                               | Ναι                             |  |
|                              | Όρια λεκανών απορροής   | Ναι  | Ναι                               | Ναι                             |  |
|                              | Κλίσεις Εδάφους > 30 %  | Ναι  | Ναι                               | Ναι                             |  |

| Κύρια αντιστοιχία με κείμενο | Στοιχείο   | Α3.θ/Α4.θ Θεσμική κατάσταση (εγκεκριμένη ή σε διαδικασία έγκρισης) | Α3.π/Α4.π Πραγματική κατάσταση | Π2/Π3                           |  |
|------------------------------|--|--|--------------------------------|---------------------------------|--|
|                              |  |  |                                | (μη προσδιοριζόμενα από το ΕΠΣ) | (προσδιοριζόμενα από το ΕΠΣ ή ήδη προσδιορισμένα που διατηρούνται) |
| <b>A1.1</b>                  | <b>Διοικητικά και άλλα όρια—Οικισμοί</b>   |  |                                |                                 |  |
|                              | Όριο Περιφέρειας   | Ναι  | Ναι                            | Ναι                             |  |
|                              | Όριο Περιφερειακής Ενότητας  | Ναι  | Ναι                            | Ναι                             |  |
|                              | Όριο Δήμου   | Ναι  | Ναι                            | Ναι                             |  |
|                              | Όριο Δημοτικών Ενοτήτων & Λεξικό   | Ναι  | Ναι                            | Ναι                             |  |
|                              | Όριο Δημοτικών Κοινοτήτων  | Ναι  | Ναι                            | Ναι                             |  |
|                              | Περιοχή μελέτης (ΔΕ τις οποίες αφορά το ΕΠΣ)   | Ναι  | Ναι                            | Ναι                             |  |
|                              | Λεξικό Οικισμών - Επίπεδο ΠΠΧΣΑΑ - ένδειξη έδρας   | Ναι  | Ναι                            | Ναι                             |  |
| <b>A3.2</b>                  | <b>Υφιστάμενες χρήσεις και καλύψεις γης στον εξωοικιστικό χώρο (πραγματική κατάσταση) (κατά την κρίση της ομάδας μελέτης μπορούν να καταγραφούν και άλλες χρήσεις)</b> |  |                                |                                 |  |
| A3.2.1                       | Δυνητικά Αξιόλογη αγροτική γη  |  | Ναι                            | Ναι                             |  |
| A3.2.2/3                     | Υφιστάμενες χρήσεις και καλύψεις γης (εκτατικές και σημαντικές σημειακές)  |  | Ναι                            | Κατ' επιλογήν ομάδας μελέτης    |  |
| A3.2.4                       | Άτυπες συγκεντρώσεις και αυθαίρετη δόμηση στον εξωοικιστικό χώρο   |  | Ναι                            |                                 |  |
| A3.2.5                       | Άλλοι σημαντικοί αναπτυξιακοί πόροι  |  | Ναι                            |                                 |  |
|                              | Κοιτάσματα ορυκτών πρώτων υλών που έχουν εντοπιστεί αλλά δεν βρίσκονται σε φάση εκμετάλλευσης  |  | Ναι                            |                                 |  |
|                              | Παραλίες κολύμβησης (παραθαλάσσιες, παραλίμιες ή παραποτάμιες)   |  | Ναι                            |                                 |  |
|                              | Αξιόλογα μη χαρακτηρισμένα τοπία   |  | Ναι                            |                                 |  |
| <b>A3.3</b>                  | <b>Θεσμικό πλαίσιο χρήσεων και καθεστώς δόμησης</b>  |  |                                |                                 |  |
| A3.3.1                       | Εισροές από εγκεκριμένα χωροταξικά πλαίσια και άλλα σχέδια υπερτοπικής εμβέλειας με χωρική διάσταση  | Ναι  |                                |                                 |  |
|                              | Ζώνες από το ΠΧΠ (κατ' επιλογή)  | Ναι  |                                |                                 |  |
|                              | Χωρικά στοιχεία Περιφερειακού Σχεδίου Προσαρμογής στην ΚΑ  | Ναι  |                                |                                 |  |
| A3.3.2                       | Ρυθμίσεις εγκεκριμένων σχεδίων πρώτου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού και άλλων ισοδύναμων μορφών χωρικού σχεδιασμού ((εγκεκριμένες/σε διαδικασία έγκρισης)           | Ναι  |                                | Ναι                             | Ναι  |
| A3.3.2.1                     | Οικιστικές Περιοχές (ΟΙΚ) (εγκεκριμένες/σε διαδικασία έγκρισης)  | Ναι  | Ναι                            | Ναι                             | Ναι  |
| A3.3.2.2                     | Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ) (εγκεκριμένες/σε διαδικασία έγκρισης)  | Ναι  | Ναι                            | Ναι                             | Ναι  |
| A3.3.2.3                     | Περιοχές προστασίας (ΠΕΠ) και ειδικών καθεστώτων (ΠΕΚ), θεσμοθετημένες ή σε διαδικασία θεσμοθέτησης  | Ναι  | Ναι                            | Ναι                             | Ναι  |
| A3.3.2.4                     | Άλλες περιοχές εκτός σχεδίου μη υπαγόμενες στη γενική νομοθεσία περί εκτός σχεδίου δόμησης (ΠΕΧ) που δεν έχουν καλυφθεί από προηγούμενες κατηγορίες                    |  | Ναι                            |                                 |  |
| <b>A5</b>                    | <b>ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΕΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ</b>   |  |                                |                                 |  |
| A5.1                         | Οδικό Δίκτυο   | Ναι  | Ναι                            | Ναι                             | Ναι  |
| A5.8                         | Σιδηροδρομικό Δίκτυο   | Ναι  | Ναι                            | Ναι                             | Ναι  |
| A5.9                         | Λιμένες  | Ναι  | Ναι                            | Ναι                             | Ναι  |
| A5.9                         | Εγκαταστάσεις Αερομεταφορών  | Ναι  | Ναι                            | Ναι                             | Ναι  |

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β. ΠΙΝΑΚΕΣ

## Πίνακας SWOT

| Ενότητες και θέματα |   | Ενδογενείς παράγοντες |           | Εξωγενείς παράγοντες |         |
|---------------------|---|-----------------------|-----------|----------------------|---------|
|                     |   | Πλεονεκτήματα         | Αδυναμίες | Ευκαιρίες            | Απειλές |
| <b>A</b>            | Σχέση με ευρύτερο χώρο                          |                       |           |                      |         |
| A.1                 |   |                       |           |                      |         |
| A.2                 |   |                       |           |                      |         |
| A...                |   |                       |           |                      |         |
| <b>B</b>            | Οικονομική ανάπτυξη και αναπτυξιακή φυσιογνωμία |                       |           |                      |         |
| B.1                 |   |                       |           |                      |         |
| B.2                 |   |                       |           |                      |         |



|             |   |  |  |  |  |
|-------------|---|--|--|--|--|
| Β...        |   |  |  |  |  |
| <b>Γ</b>    | <b>Εξωοικιστικός χώρος</b>  |  |  |  |  |
| Γ.1         |   |  |  |  |  |
| Γ.2         |   |  |  |  |  |
| Γ...        |   |  |  |  |  |
| <b>Δ</b>    | <b>Οργανωμένοι υποδο-<br/>χείς παραγωγικών<br/>δραστηριοτήτων</b> |  |  |  |  |
| Δ.1         |   |  |  |  |  |
| Δ.2         |   |  |  |  |  |
| Δ...        |   |  |  |  |  |
| <b>Ε</b>    | <b>Οικιστικοί υποδοχείς</b>                                       |  |  |  |  |
| Ε.1         |   |  |  |  |  |
| Ε.2         |   |  |  |  |  |
| <b>Ε...</b> | <b>Κοινόχρηστοι χώροι</b>   |  |  |  |  |
| <b>ΣΤ</b>   | <b>Περιβαλλοντικές<br/>υποδομές</b>                               |  |  |  |  |
| ΣΤ.1        |   |  |  |  |  |
| ΣΤ.2        |   |  |  |  |  |
| ΣΤ...       |   |  |  |  |  |
| <b>Ζ</b>    | <b>Μεταφορές και<br/>τεχνικές υποδομές</b>                        |  |  |  |  |
| Ζ.1         |   |  |  |  |  |
| Ζ.2         |   |  |  |  |  |
| Ζ...        |   |  |  |  |  |
| <b>Η</b>    | <b>Άλλα θέματα</b>  |  |  |  |  |
| Η.1         |   |  |  |  |  |
| Η....       |   |  |  |  |  |

- Σε κάθε μια από τις ενότητεςΑ-Η περιλαμβάνονται διάφορα θέματα που έχουν σημασία για τη συγκεκριμένη μελέτη ΕΠΣ. Στην ενότητα Η εντάσσονται θέματα που δεν μπορούν να ενταχθούν στις προηγούμενες ενότητες
- Παρεμφερή θέματα που αφορούν διαφορετικές στήλες τίθενται στην ίδια γραμμή (βλ. παράδειγμα "Κοινόχρηστοι χώροι" (στοιχείο της ενότητας "Οικιστικοί υποδοχείς)

|                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Πολεοδομική Ενότητα 1.1.1   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Πολεοδομική Ενότητα 1.1.2   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Πολεοδομική Ενότητα 1.1.... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Πολεοδομική Ενότητα 1.1.v   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Οικισμός 1.1                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Πολεοδομική Ενότητα 1.2.1   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Πολεοδομική Ενότητα 1.2.2   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Πολεοδομική Ενότητα 1.2.... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Πολεοδομική Ενότητα 1.2.v   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Οικισμός 1.2                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Πολεοδομική Ενότητα 1....   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Πολεοδομική Ενότητα 1....   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Πολεοδομική Ενότητα 1....   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Πολεοδομική Ενότητα 1....   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Οικισμός 1....              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Πολεοδομική Ενότητα 1.μ.1   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Πολεοδομική Ενότητα 1.μ.2   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Πολεοδομική Ενότητα 1.μ.... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Πολεοδομική Ενότητα 1.μ.v   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Οικισμός 1.μ                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ΠΕΡΠΟ                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Σύνολο ΠΕ 1. ....           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Σύνολο ΠΕ 2. ....           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Σύνολο ΠΕ ....              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Σύνολο ΠΕ ρ                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΕ</b>            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

- Στον Πίνακα Α1: Σημερινή χωρητικότητα τίθενται τα σημερινά μεγέθη των διαφόρων στηλών
- Στον Πίνακα Α2 : Προγραμματική χωρητικότητα (πρόταση) τίθενται τα προβλεπόμενα μεγέθη των διαφόρων στηλών για το έτος στόχο του ΕΠΣ

**Πίνακας Β:** Ανάγκες σε Γη ή σε Αριθμό Μονάδων για Κοινωνική Υποδομή & Κοινοχρήστους Χώρους

| ΧΩΡΟΙ<br>(ανάλυση κατά περίπτωση)                          | Προγραμματικό<br>μέγεθος | Σταθερότυπο  | Ανάγκες                        | Υφιστάμενα                     | Νέες Ανάγκες                   |
|--|--------------------------|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|  | Χρήστες                  | μ2/ χρήστη ή<br>αριθμός μονά-<br>δων /1.000<br>χρήστες | γη (μ2) ή<br>αριθμό<br>μονάδων | γη (μ2) ή<br>αριθμό<br>μονάδων | γη (μ2) ή<br>αριθμό<br>μονάδων |
|  | (1)                      | (2)  | (3) = (1)*(2)                  | (4)                            | (5) = (3)-(4)                  |
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ 1.1   |                          |  |                                |                                |                                |
| 1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ   |                          |  |                                |                                |                                |
| 2. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ - ΠΡΑΣΙΝΟ /<br>ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ |                          |  |                                |                                |                                |
| 3. ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ                          |                          |  |                                |                                |                                |
| 4. ΧΩΡΟΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ                                       |                          |  |                                |                                |                                |
| 5. ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΟΛΗΣ                           |                          |  |                                |                                |                                |
| 6. ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  |                          |  |                                |                                |                                |
| 8. ΧΩΡΟΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ                                   |                          |  |                                |                                |                                |
| ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1.1  |                          |  |                                |                                |                                |
| ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1.2  |                          |  |                                |                                |                                |
| ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1. ....                                    |                          |  |                                |                                |                                |
| ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1.ν  |                          |  |                                |                                |                                |
| ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ                                  |                          |  |                                |                                |                                |

**Πίνακας Γ: Κατηγορίες περιοχών και ζώνες χρήσεων γης του ΕΠΣ (πρόταση)**

Ο πίνακας αυτός συμπληρώνεται ανά κατηγορία περιοχών του άρθρου 7 παρ. 3 του ν. 4447/16 όπως ισχύει. Κάθε κατηγορία επιμερίζεται στις γενικές και ειδικές χρήσεις του πδ. 59/2028 όπως ισχύει.

Όπου στη στήλη «Εμβαδόν (στρ.)» υπάρχει η ένδειξη «εκ.» τίθεται εκτίμηση από την ομάδα μελέτης και η περίπτωση αυτή δεν περιλαμβάνεται στο άθροισμα (υποσύνολο) της αντίστοιχης κατηγορίας.

| ΠΕΡΙΟΧΗ  | ΧΡΗΣΗ  | Εμβαδό (στρ.) | % κατηγορίας | % συνόλου |
|--|--|---------------|--------------|-----------|
| <b>Κατηγορία 1 : Οικιστικές Περιοχές (ΟΙΚ)</b>   |  |               |              |           |
| ΟΙΚ 1  | Εγκεκριμένα Σχέδια Πόλης ή Εγκεκριμένες Πολεοδομικές Μελέτες ή ΡΣΕ (Ρυμοτομικά Σχέδια, Πράξεις Εφαρμογής, ΡΣΕ) |               |              |           |
| ΟΙΚ ...  | Τοπικά Ρυμοτομικά Σχέδια   |               |              |           |
| ΟΙΚ ...  | Περιοχές προς πολεοδόμηση βάσει εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου πρώτου επιπέδου                              |               |              |           |
| ΟΙΚ ...  | Οικισμοί   |               |              |           |
| ΟΙΚ ...  | Εγκεκριμένες ΠΕΡΠΟ ή Ιδιωτικές πολεοδομήσεις του ν. 1947/91 ή οικοδομικοί συνεταιρισμοί                        |               |              |           |
| ΟΙΚ ...  | Εγκεκριμένες ΠΠΑΙΠ/ΕΠΠΑΙΠ  |               |              |           |
| ΟΙΚ ...  | Άλλες εγκεκριμένες ΟΙΚ με ίδιο νομικό καθεστώς (φορέας - νομοθεσία)  |               |              |           |
| ΟΙΚ ...  | Νέες ΟΙΚ προβλεπόμενες από το ΕΠΣ  |               |              |           |
| ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ κατηγορίας 1   |  |               |              |           |
| <b>Κατηγορία 2 : Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ)</b>           |  |               |              |           |
| ΠΕΔ 1  | Περιοχές τουρισμού-αναψυχής (άρ. 5Π.Δ.59/2018)   |               |              |           |
| ΠΕΔ...   | Χώροι υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης (άρ. 8Π.Δ.59/2018)                         |               |              |           |
| ΠΕΔ...   | Περιοχές χονδρεμπορίου (άρ. 9Π.Δ.59/2018)  |               |              |           |
| ΠΕΔ...   | Τεχνοπόλεις-Τεχνολογικά Πάρκα (άρ. 10Π.Δ.59/2018)  |               |              |           |
| ΠΕΔ...   | Χώροι υποδοχής δραστηριοτήτων υψηλής όχλησης (άρ.11 Π.Δ.59/2018)   |               |              |           |
| ΠΕΔ...   | Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία - Λατομεία - Μεταλλεία) (ειδ. χρήση 15Π.Δ.59/2018)                         |               |              |           |
| ΠΕΔ...   | Γεωργική Γη  |               |              |           |
| ΠΕΔ...   | Κτηνοτροφικές ζώνες  |               |              |           |
| ΠΕΔ...   | ΠΟΑΥ   |               |              |           |
| ΠΕΔ...   | Μεταλλευτικοί χώροι και μεταλλεία  |               |              |           |
| ΠΕΔ...   | Λατομεία ενεργά/ανεργά (ένδειξη)   |               |              |           |
| ΠΕΔ...   | Επιχειρηματικά Πάρκα (ν. 3982/11 και προγενέστερα ανάλογα θεσμικά πλαίσια: ΒΕΠΕ, ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ)            |               |              |           |
| ΠΕΔ...   | Αιολικά Πάρκα  |               |              |           |
| ΠΕΔ...   | Φ/Β Πάρκα  |               |              |           |
| ΠΕΔ...   | ΠΟΑΠΔ τριτογενούς τομέα  |               |              |           |
| ΠΕΔ...   | ΠΟΤΑ, ΣΤΚ  |               |              |           |
| ΠΕΔ...   | Παραθεριστικά-Τουριστικά Χωριά και άλλες περιοχές πολεοδόμησης από ΕΣΧΑΣΕ, ΕΣΧΑΔΑ, ΣΟΑ                         |               |              |           |
| ΠΕΔ...   | Ζώνες ανάπτυξης ΕΣΧΑΣΕ, ΕΣΧΑΔΑ, ΣΟΑ  |               |              |           |
| ΠΕΔ...   | Περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97 άρ. 4 παρ.3 δεύτερο εδ.                             |               |              |           |
| ΠΕΔ...   | Περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων προς πολεοδόμηση από ΤΠΣ, ΕΠΣ (ν. 4447/16, άρ.9.2)                         |               |              |           |
| ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ κατηγορίας 2   |  |               |              |           |
| <b>Κατηγορία 3 : Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)&amp;Περιοχές Ειδικού Καθεστώτος (ΠΕΚ)</b> |  |               |              |           |
|  | Περιοχές Προστασίας Οικοτόπων και Ειδών (ΠΠΟΕ) (δίκτυο Natura 2000) με καθορισμένες χρήσεις γης από ΕΠΜ:       |               |              |           |
| ΠΕΠ 1  | Περιοχές/Ζώνες Απόλυτης Προστασίας της Φύσης   |               |              |           |
| ΠΕΠ...   | Περιοχές/Ζώνες Προστασίας της Φύσης  |               |              |           |
| ΠΕΠ...   | Ζώνες διαχείρισης ειδών και οικοτόπων  |               |              |           |
| ΠΕΠ...   | Ζώνης βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων   |               |              |           |

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| ΠΕΠ...  | Περιοχές Δικτύου NATURA 2000 χωρίς καθορισμένες χρήσεις γης                                |  |  |  |
| ΠΕΠ...  | Εθνικά Πάρκα   |  |  |  |
| ΠΕΠ...  | ΚΑΖ  |  |  |  |
| ΠΕΠ...  | Προστατευόμενα Τοπία και Φυσικοί Σχηματισμοί   |  |  |  |
| ΠΕΠ...  | Εθνικοί Δρυμοί   |  |  |  |
| ΠΕΠ...  | Μνημεία της φύσης  |  |  |  |
| ΠΕΠ...  | Υγρότοποι RAMSAR   |  |  |  |
| ΠΕΠ...  | Μικροί Υγρότοποι   |  |  |  |
| ΠΕΠ...  | Αισθητικά Δάση / Περιαστικά Δάση   |  |  |  |
| ΠΕΠ...  | ΤΙΦΚ (ΥΠΠΟ)  |  |  |  |
|   | Δάση και δασικές εκτάσεις:   |  |  |  |
| ΠΕΠ...  | Από κυρωμένους δασικούς χάρτες   |  |  |  |
| ΠΕΠ...  | Από αναρτημένους δασικούς χάρτες   |  |  |  |
|   | Περιοχές Προστασίας Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς:                              |  |  |  |
| ΠΕΠ...  | Οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι   |  |  |  |
| ΠΕΠ...  | Προσωρινά οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι (ν. 3028/2002, άρ. 12 παρ. 2) |  |  |  |
| ΠΕΠ...  | Αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι, κηρυγμένοι χωρίς οριοθέτηση                          |  |  |  |
| ΠΕΠ...  | Ζώνες Προστασίας Αρχαιολογικών Χωρών /Ιστορικών Τόπων/Μνημείων                             |  |  |  |
| ΠΕΠ...  | Παραδοσιακοί Οικισμοί, παραδοσιακά τμήματα πόλεων (ιστορικά κέντρα)                        |  |  |  |
|   | ΠΕΠ (ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ ν. 2508)   |  |  |  |
| ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ κατηγορίας 3                                  |  |  |  |  |
| <b>Κατηγορία 4 : Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης (ΠΕΧ)</b> |  |  |  |  |
| ΠΕΧ 1   |  |  |  |  |
| ΠΕΧ...  | ΠΕΠΔ (ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ ν. 2508)  |  |  |  |
| ΠΕΧ...  | Ζώνες εκτός σχεδίου με καθορισμένες χρήσεις γης (ΖΟΕ του Ν.1337/83)                        |  |  |  |
| ΠΕΧ...  | Περιοχές εκτός σχεδίου δόμησης χωρίς κάποια μορφή σχεδιασμού (άναρχη εκτός σχεδίου δόμηση) |  |  |  |
| ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ κατηγορίας 4                                  |  |  |  |  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΕ</b>  |  |  |  |  |

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ– Θεματικά επίπεδα γεωχωρικών δεδομένων

Πίνακας 1

| ΕΠΣ ΑΝΑΛΥΣΗ  |                                    |   |           |
|--|------------------------------------|---|-----------|
| #  | ΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΠΙΠΕΔΑ                   | ΕΝΝΟΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΟΡΙΣΜΟΣ   | ΓΕΩΜΕΤΡΙΑ |
| <b>Στοιχεία Χαρτογραφικού Υποβάθρου</b>  |                                    |   |           |
| 1  | Aktogrammi                         | Ακτογραμμή  | Line      |
| 2  | Aigialos                           | Γραμμή αιγιαλού (καθορισμένη)   | Line      |
| 3  | Palaios_Aigialos                   | Γραμμή παλαιού αιγιαλού   | Line      |
| 4  | Paralia                            | Γραμμή παραλίας   | Line      |
| 5  | Potamos                            | Ποταμός   | Line      |
| 6  | Ydatorema                          | Υδατόρεμα   | Line      |
| 7  | Oriogrammi_Ydatorematos            | ΟριογραμμήΥδατορέματος  | Line      |
| 8  | Limni                              | Λίμνη   | Line      |
| 9  | Parapotamia_Zoni                   | Παραποτάμια ζώνη  | Polygon   |
| 10   | Pararematia_Zoni                   | Παραρεμάτια ζώνη  | Polygon   |
| 11   | Paralimnia_Zoni                    | Παραλίμνια ζώνη   | Polygon   |
| 12   | Lekani_Aporrois                    | Λεκάνη Απορροής (εισορή από την μελέτη προσωρινής οριοθέτησης)  | Polygon   |
| 13   | Grammi_Plimmiras_Ydatorematos      | Γραμμή πλημμύρας υδατορέματος - εισορή από μελέτη προσωρινής οριοθέτησης                              | Line      |
| 14   | Perioxi_me_kliseis_megal_35        | Περιοχές με κλίση εδάφους μεγαλύτερη από 35% (εισορή από την μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας)        | Polygon   |
| 15   | Perioxes_Geologikis_Katallilotitas | ταξινόμηση περιοχών με βάση την γεωλογική καταλληλότητα - εισορή από μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας | Polygon   |
| 16   | Isoipseis_Kampiles                 | ισοΐψεις καμπύλες   | Line      |
| <b>Διοικητικά και άλλα όρια - Οικισμοί</b>   |                                    |   |           |
| 1  | Perifereia                         | όριο Περιφέρειας  | Polygon   |
| 2  | Perifereiaki_Enotita               | όριο Περιφερειακής Ενότητας   | Polygon   |
| 3  | Dimos                              | όριο Δήμου  | Polygon   |
| 4  | Dimotiki_Enotita                   | όριο Δημοτικής Ενότητας   | Polygon   |
| 5  | Dimotiki_Koinotita                 | όριο Δημοτικής Κοινότητας   | Polygon   |
| 6  | Mi_Oriothetimenos_Oikismos         | οικισμος με σημειακή γεωμετρία  | Point     |
| 7  | Oriothetimenos_Oikismos            | όριο οριοθετημένου οικισμού   | Polygon   |
| 8  | Perioxi_epemvasis_EPS              | όριο Περιοχής Μελέτης ΕΠΣ   | Polygon   |
| <b>Υφιστάμενες χρήσεις και καλύψεις γης στον εξωοικιστικό χώρο (πραγματική κατάσταση) (κατά την κρίση της ομάδας μελέτης μπορούν να καταγραφούν και άλλες χρήσεις)</b> |                                    |   |           |

|   |  |   |               |
|---|--|---|---------------|
| 1   | Yfistamenes_Xriseis_Kalipseis_Gis            | Υφιστάμενες ζώνες εκτατικών χρήσεων και καλύψεων (ομοιογενείς ή μεικτές) εκτός σχεδίου ή ορίων οικισμών (αγροτικές δραστηριότητες, δασοκομία-κτηνοτροφία, υπαίθριες δραστηριότητες αναψυχής, άθλησης κ.λπ., ειδικές παραγωγικές χρήσεις εξόρυξη - λατόμηση κ.λπ.)                                   | Point/Polygon |
| 2   | Atypes_Sygentrwiseis_Authairitis_Domisis     | Άτυπες συγκεντρώσεις και αυθαίρετη δόμηση στον εξωοικιστικό χώρο  | Point/Polygon |
| 3   | Aksiologi_Agrotiki_Gi                        | Αξιόλογη αγροτική γη  | Polygon       |
| 4   | Entopismena_Koitasmata_Orykton_Porwn         | Κοιτάσματα ορυκτών πρώτων υλών που έχουν εντοπιστεί αλλά δεν βρίσκονται σε φάση εκμετάλλευσης   | Point/Polygon |
| 5   | Simantikoi_Anaptiksiakoi_Poroi               | Άλλοι σημαντικοί αναπτυξιακοί πόροι με χωρική διάσταση  | Point/Polygon |
| 6   | Paralies_Kolymvisis                          | Παραλίες κολύμβησης (παραθαλάσσιες, παραλίμνιες ή παραποτάμιες)   | Point         |
| 7   | Aksiologa_Topia_Mi_Xaraktirismena            | Αξιόλογα μη χαρακτηρισμένα τοπία  | Point         |
| 8   | Simantiki_Paragwgiki_Monada_Yfistameni       | Υφιστάμενες σημαντικές για τα δεδομένα της περιοχής παραγωγικές μονάδες και άλλες σημειακές χρήσεις   | Point/Polygon |
| <b>Θεσμικό πλαίσιο χρήσεων και καθεστώς δόμησης</b> |  |   |               |
| 1   | Perioxi_Eidikou_Xorotaksikou_Plaisiou        | περιοχές/ζώνες όπως ορίζονται στα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια   | Polygon       |
| 2   | Perioxi_Perifereiakou_Xorotaksikou_Plaisiou  | περιοχές/ζώνες όπως ορίζονται στα Περιφερειακά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης  | Polygon       |
| 3   | Perioxi_Perifereiakou_Sxediou_Prosarmogis_KA | Χωρικά στοιχεία Περιφερειακού Σχεδίου Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή   | Polygon       |
| 4   | Perioxi_Thalassiou_Xorotaksikou_Plaisiou     | περιοχές/κατευθύνσεις όπως ορίζονται στα Θαλάσσια Χωροταξικά Πλαίσια  | Polygon       |
| 5   | Orio_Egkekrimenou_EPS                        | όριο εγκεκριμένου ΕΠΣ   | Polygon       |
| 6   | Orio_Egkekrimenou_TPS                        | όριο εγκεκριμένου ΤΠΣ   | Polygon       |
| 7   | Orio_GPS_SXOOP                               | όριο ΓΠΣ/ ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/1997 (εγκεκριμένο, σε διαδικασία αναθεώρησης)   | Polygon       |
| 8   | Orio_ZOE                                     | Όριο εγκεκριμένης ΖΟΕ   | Polygon       |
| 9   | Poleodomimeni_Perioxi                        | εγκεκριμένα Σχέδια Πόλης (Ρυμοτομικά Σχέδια με τις διατάξεις του '23, Πολεοδομικές Μελέτες Ν.1337/83, ΡΣΕ (Α & Β κατοικία)), Τοπικά Ρυμοτομικά Σχέδια, Πολεοδομικές Μελέτες (μελέτες επεκτάσεων πόλεων ή οικισμών, μελέτες αναθεωρήσεων ρυμοτομικών σχεδίων, ΡΣΕ, Πράξεις Εφαρμογής, μελέτες Ειδικά | Polygon       |

|    |  |   |               |
|----|--|---|---------------|
|    |  | Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ), μελέτες άλλων πολεοδομούμενων περιοχών (όπως παραγωγικών πάρκων, κλπ.), μελέτες Αναπλάσεων ή άλλες ειδικές πολεοδομικές μελέτες) |               |
| 10 | Genikes_Xriseis_Gis_GPS_SXOO AP                | Υφιστάμενες θεσμοθετημένες γενικές χρήσεις γης από 1ο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού(ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ)   | Polygon       |
| 11 | Eidikes_Xriseis_Gis_GPS_SXOOA P                | Υφιστάμενες θεσμοθετημένες ειδικές χρήσεις γης από 1ο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού (ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ)  | Point/Polygon |
| 12 | Genikes_Xriseis_Gis_TPS                        | Υφιστάμενες θεσμοθετημένες γενικές χρήσεις γης από 1ο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού(ΤΠΣ)  | Polygon       |
| 13 | Eidikes_Xriseis_Gis_TPS                        | Υφιστάμενες θεσμοθετημένες ειδικές χρήσεις γης από 1ο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού (ΤΠΣ)   | Point/Polygon |
| 14 | Genikes_Xriseis_Gis_EPS                        | Υφιστάμενες θεσμοθετημένες γενικές χρήσεις γης από 1ο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού(ΕΠΣ)  | Polygon       |
| 15 | Eidikes_Xriseis_Gis_EPS                        | Υφιστάμενες θεσμοθετημένες ειδικές χρήσεις γης από 1ο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού (ΕΠΣ)   | Point/Polygon |
| 16 | Genikes_Xriseis_Gis_RSE                        | Υφιστάμενες θεσμοθετημένες γενικές χρήσεις γης από 2ο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού (ΡΣΕ)   | Polygon       |
| 17 | Eidikes_Xriseis_Gis_RSE                        | Υφιστάμενες θεσμοθετημένες ειδικές χρήσεις γης από 2ο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού (ΡΣΕ)   | Point/Polygon |
| 18 | Perioxi_pros_Poleodomisi_Egke krimenou_Sxediou | Περιοχές προς πολεοδόμηση βάσει εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου πρώτου επιπέδου   | Polygon       |
| 21 | Poleodomiki_Enotita                            | Υφιστάμενες Πολεοδομικές Ενότητες   | Polygon       |
| 22 | Tomeas_Poleodomikou_Kanoni smou                | τομείς ενιαίου θεσμοθετημένου πολεοδομικού κανονισμού   | Polygon       |
| 23 | Oikodomika_Tetragwna                           | υφιστάμενα Οικοδομικά Τετράγωνα   | Polygon       |
| 24 | Koinoxristoi_Koinofeleis_Xoroi                 | Κοινόχρηστοι/ Κοινωφελείς χώροι   | Polygon       |
| 25 | Xoroi_Prasinou                                 | Χώροι πρασίνου (αστικό, υπεραστικό)   | Polygon       |
| 26 | PED_Yfistameni                                 | Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (ΠΕΔ) (θεσμοθετημένες/σε διαδικασία θεσμοθέτησης)   | Polygon       |
| 27 | PEP_PEK_Yfistameni                             | Περιοχές προστασίας (ΠΕΠ)& Περιοχές ειδικών καθεστώτων (ΠΕΚ)  | Polygon       |
| 28 | Dasi_Dasikes_Ektaseis                          | Δάση και δασικές εκτάσεις   | Polygon       |



|   |  |   |                    |
|---|--|---|--------------------|
| 29  | Georgiki_Gi_Ypsilis_Paragikotitas            | Γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας  | Polygon            |
| 30  | Arxaiologikoi_Xoroi                          | Αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι  | Polygon            |
| 31  | Loipa_aksiologa_oikistika_synola_diadromes   | λοιπά αξιόλογα οικιστικά σύνολα και διαδρομές   | Polygon/Line/Point |
| 32  | PEX_Yfistameni                               | Θεσμοθετημένες Περιοχές ελέγχου χρήσεων γης (Π.Ε.Χ.)- Άλλες περιοχές εκτός σχεδίου μη υπαγόμενες στη γενική νομοθεσία περί εκτός σχεδίου δόμησης που δεν έχουν καλυφθεί από προηγούμενες κατηγορίες | Polygon            |
| 33  | Anarxi_ektos_Sxediou_domisi                  | περιοχές εκτός Σχέδιου δόμησης χωρίς κάποια μορφή σχεδιασμού (άναρχη εκτός σχεδίου δόμηση)  | Polygon            |
| 34  | Zoni_Eidikwn_Poleodomikwn_kinirwn_Yfistameni | Ζώνες ειδικών πολεοδομικών κινήτρων   | Polygon            |
| 35  | ZYS_Yfistameni                               | Περιοχές Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης / εισροή από μελέτη ΖΥΣ  | Polygon            |
| <b>Οργάνωση Υποδομών Επικοινωνίας και Μετακινήσεων</b>                    |  |   |                    |
| 1   | Odiko_Diktyo                                 | υφιστάμενο οδικό δίκτυο (διοικητική ιεράρχιση, ρόλος οδού)  | Line               |
| 2   | Pezodromos_Yfistamenes                       | υφιστάμενοι πεζόδρομοι (υλοποιημένοι, θεσμοθετημένοι, κλπ.)   | Line               |
| 3   | Diktyo_MMM_Yfistameno                        | υφιστάμενο αστικό δίκτυο MMM  | Line               |
| 4   | Diktyo_Meswn_Statheris_Troxias_Yfistameno    | υφιστάμενα αστικά χερσαία δίκτυα σταθερής τροχιάς   | Line               |
| 5   | Sidirodromiko_Diktyo                         | υφιστάμενο σιδηροδρομικό δίκτυο   | Line               |
| 6   | Sidirodromikos_Stathmos                      | υφιστάμενος σιδηροδρομικός σταθμός  | Point/Polygon      |
| 7   | Limenas                                      | υφιστάμενοι λιμένες   | Point/Polygon      |
| 8   | Aerometafores                                | υφιστάμενες εγκαταστάσεις αερομεταφορών (ξηράς-θάλασσας)  | Point/Polygon      |
| <b>Τεχνικές και περιβαλλοντικές υποδομές και υποδομές κοινής ωφέλειας</b> |  |   |                    |
| 1   | Perivallontikes_Ypodomes_Yfistamenes         | Περιβαλλοντικές υποδομές και δίκτυα   | Point/Line/Polygon |
| 2   | Energeiakies_Ypodomes_Yfistamenes            | Ενεργειακές υποδομές και δίκτυα   | Point/Line/Polygon |
| 3   | Psifiakes_Ypodomes_Yfistamenes               | Ψηφιακές υποδομές και δίκτυα  | Point/Line/Polygon |
| 4   | Krisimes_Ypodomes_Yfistamenes                | κρίσιμες υποδομές που μπορεί να επηρεάζονται σε περίπτωση βιομηχανικού ατυχήματος   | Point/Line/Polygon |
| 5   | Egkatakastasi_SEVESO_III                     | εγκαταστάσεις που υπάγονται στην κοινοτική οδηγία πρόληψης βιομηχανικών ατυχημάτων «SEVESO III»   | Point/Polygon      |

|   |   |   |                    |
|---|---|---|--------------------|
| 6 | Perioxi_Trototitas                                | περιοχή ταξινομημένη σύμφωνα με την κλίμακα τρωτότητας σύμφωνα με ΠΕΠΣΚΑ φυσικές καταστροφές (πυρκαγιές, πλημμύρες, κατολισθήσεις, σεισμοί, κα) | Polygon            |
| 7 | Zones_kindynwn_katastrofwn                        | κίνδυνοι καταστροφών  | Point/Line/Polygon |
| 8 | Υpodomes_diaxeirisis_ektaktwn_anagkwn_Yfistamenes | δίκτυο πρόληψης και διαχείρισης εκτάκτων αναγκών  | Point/Line/Polygon |
| 9 | Υpodomes_prosarmogis_KA                           | υποδομές και δράσεις αντιμετώπισης καταστροφών και προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή   | Point/Line/Polygon |

Πίνακας 2

| <b>ΕΠΣ ΠΡΟΤΑΣΗ</b>   |  |   |                    |
|--|--|---|--------------------|
| <b>#</b>   | <b>ΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΠΙΠΕΔΑ</b>                            | <b>ΕΝΝΟΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΟΡΙΣΜΟΣ</b>  | <b>ΓΕΩΜΕΤΡΙΑ</b>   |
| Χρησιμοποιούνται χωροαντικείμενα της ανάλυσης κατά την κρίση της ομάδας μελέτης. Επιπλέον αυτών, δημιουργούνται τα εξής χωροαντικείμενα που αφορούν την πρόταση του ΕΠΣ: |  |   |                    |
| <b>Στοιχεία Χαρτογραφικού Υποβάθρου</b>  |  |   |                    |
| 1  | Prosorini_Oriogrammi_Ydatorematos_EPS              | Προσωρινή Οριογραμμή Υδατορέματος εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών           | Line               |
| <b>Θεσμικό πλαίσιο χρήσεων και καθεστώς δόμησης</b>  |  |   |                    |
| 1  | Perioxi_Epemvasis_EPS                              | Η περιοχή για την οποία καταρτίζεται το προς έγκριση ΕΠΣ/ περιοχή επέμβασης ΕΠΣ | Polygon            |
| 2  | Zoni_Amesis_Epirrois_EPS                           | Ζώνη άμεσης επιρροής ΕΠΣ  | Polygon            |
| 3  | Orio_RSE   | Το όριο του προς έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής                          | Polygon            |
| 4  | Xoriki_Organwsi_EPS                                | χωρική οργάνωση ΕΠΣ - περιλαμβάνονται οι περιοχές ΟΙΚ, ΠΕΔ, ΠΕΠ, ΠΕΚ και ΠΕΧ    | Polygon            |
| 5  | Oikismos_EPS                                       | οριοθετημένοι οικισμοί όπως διαμορφώνονται από το ΕΠΣ                           | Polygon            |
|  | Perioxi_pros_tropoioisi_egkekrimenou_sxediou       | περιοχές εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων προς τροποποίηση                      | Polygon            |
| 6  | Poleodomiki_Enotita_EPS                            | υφιστάμενες και νέες Πολεοδομικές Ενότητες Οικιστικών Περιοχών και ΠΕΔ          | Polygon            |
| 7  | Tomeas_Poleodomikou_Kanonismou_EPS                 | τομείς ενιαίου θεσμοθετημένου πολεοδομικού κανονισμού                           | Polygon            |
| 8  | Zoni_Eidikwn_Poleodomikwn_kinitrwn_wn_kinitrwn_EPS | Ζώνες ειδικών πολεοδομικών κινήτρων όπως διαμορφώνονται από το ΕΠΣ              | Polygon            |
| 9  | ZYS_EPS  | Περιοχές Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης  | Polygon            |
| 10   | Genikes_Xriseis_Gis_EPS                            | γενικές χρήσεις γης όπως διαμορφώνονται από το ΕΠΣ                              | Polygon            |
| 11   | Eidikies_Xriseis_Gis_EPS                           | ειδικές χρήσεις γης όπως διαμορφώνονται από το ΕΠΣ                              | Point/Polygon      |
| <b>Οργάνωση Υποδομών Επικοινωνίας και Μετακινήσεων</b>   |  |   |                    |
| 1  | Odiko_Diktyo_EPS                                   | οδικό δίκτυο & ιεράρχηση όπως διαμορφώνεται από το ΕΠΣ                          | Line               |
| 2  | Pezodromos_EPS                                     | προτεινόμενοι πεζόδρομοι από το ΕΠΣ   | Line               |
| 3  | Podilatodromos_EPS                                 | προτεινόμενοι ποδηλατόδρομοι από το ΕΠΣ   | Line               |
| 4  | Ypodomes_antimetwpsis_katastrofwn_EPS              | Υποδομές και παρεμβάσεις πρόληψης και αντιμετώπισης καταστροφών                 | Point/Line/Polygon |

|   |   |   |                    |
|---|---|---|--------------------|
| 5 | Organosi_diktyou_prolipsis<br>_diaxeirisis_ektaktwn_anag<br>kwn | οργάνωση δικτύου πρόληψης και<br>διαχείρισης εκτάκτων αναγκών -<br>οδεύσεις διαφυγής, χώροι καταφυγής<br>όπως διαμορφώνονται από το ΕΠΣ   | Point/Line/Polygon |
| 6 | Zones_metrwn_prosarmog<br>hs_KA_EPS                             | ζώνες που σχετίζονται με μέτρα<br>προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή,<br>όπως διαμορφώνονται από το ΕΠΣ<br>(εισορή από το Τοπικό Σχέδιο<br>Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή,<br>εφόσον υπάρχει) | Point/Line/Polygon |

#### Χ. Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.  
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 2022

Ο Υφυπουργός

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ**